

Số: 180.../TB-UBND

Đồng Hới, ngày 02 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống nước thải vòng ngoài Hồ Thành Đồng Hới (đợt 3)

Căn cứ khoản 1 điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn (lần 1) giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao chi tiết vốn đầu tư công tỉnh Quảng Bình thuộc nguồn vốn ngân sách tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống nước thải vòng ngoài Hồ Thành Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-SVHTT ngày 07/11/2022 của Sở Văn hóa và Thể thao Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống nước thải vòng ngoài Hồ Thành Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 930/TB-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh về việc Hủy nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống nước thải vòng ngoài Hồ Thành tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



Căn cứ Quyết định số 2713/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích, loại đất thu hồi tại Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 22/8/2006 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1971/BCA-H02 ngày 13/5/2025 của Bộ Công an về việc thu hồi đất an ninh do Công an tỉnh Quảng Bình quản lý, sử dụng để thực hiện dự án tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước thải vòng ngoài hồ thành Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 1024/TTr-SVHTTDL ngày 26/5/2025 của Sở Văn hóa và Thể thao và Du lịch về việc đề nghị thông báo thu hồi đất công trình tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước thải vòng ngoài hồ thành Đồng Hới (đợt 3);

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước thải vòng ngoài hồ thành Đồng Hới (đợt 3) với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống nước thải vòng ngoài Hồ Thành Đồng Hới (đợt 3).

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a. Tổng diện tích đất thu hồi 1.710,3 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) và đất an ninh (CAN) của các tổ chức sử dụng nằm trong phạm vi quy hoạch dự án.

b. Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 53, 54, 58, 60 phường Đồng Phú; Thống kê kết quả đo đạc khu đất dự án Tuyến đường dạo, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống nước thải vòng ngoài Hồ Thành Đồng Hới do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/5/2023; 07/6/2024; 30/10/2024.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất của công trình, UBND phường Đồng Phú, gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Đồng Phú phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài

sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Đồng Phú phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh điều tra, xác định, thông kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Đồng Phú chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Đồng Phú và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 7 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Dự án không thực hiện việc thu hồi nhà ở và bố trí tái định cư.
- Việc di chuyển các công trình (nếu có) thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 5 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Đồng Phú, niêm yết công khai dự thảo phương án tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Đồng Phú tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát

triển quỹ đất tỉnh tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp - Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Đồng Phú phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 02 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND phường Đồng Phú chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Phú có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Đồng Phú và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: TN-MT, QLĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Đồng Phú;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số 180 /TB-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)



STT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)		Ghi chú
						Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)	
I	Tổ chức sử dụng đất			1.710,3		1.710,3	0	
1	Sở Xây dựng tỉnh	54	13(1)	21,1	TSC	21,1		
2	Công an tỉnh Quảng Bình	58	4(1)	1.689,2	CAN	1.689,2		
	Tổng cộng			1.710,3		1.710,3	0	

Celina