

Số: 1.6.7/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 22 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất thực hiện công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Hới tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;



Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2022;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-BGTVT ngày 17/12/2024 về việc phê duyệt bổ sung thiết kế cơ sở công trình thuộc hệ thống quản lý giao thông thông minh, trạm thu phí, công trình kiểm soát tải trọng xe Dự án thành phần đoạn Bùng - Vạn Ninh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-BQLDA6 ngày 21/3/2025 của Ban quản lý dự án 6 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe (nút giao Nhật Lệ 2 Km653+300 - Km654+050);

Căn cứ Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 30, 55, xã Nghĩa Ninh, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 17/4/2025 và Thống kê kết quả chính lý địa chính kèm theo;

Căn cứ Báo cáo số 176/BC-UBND ngày 04/4/2023 của UBND xã Nghĩa Ninh về việc xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình ông (bà): Phan Văn Tân - Nguyễn Thị Hạnh nằm trong phạm vi thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021-2025 phân đoạn nút giao Đồng Sơn Km 653+300-Km 654+050 đi qua địa bàn xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-HĐGPMB ngày 07/5/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông thành phố Đồng Hới về việc thu hồi đất thực hiện GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Hới tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe);

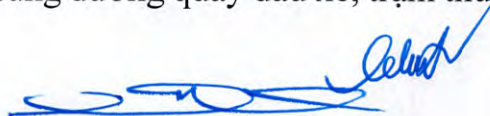
Căn cứ Biên bản ngày 09/5/2025 về việc phổ biến, tiếp nhận ý kiến về việc thu hồi đất thực hiện GPMB Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Hới tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe);

Căn cứ Quyết định số 5040/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hới về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua thành phố Đồng Hới;

Xét Tờ trình số 09/TTr-HĐGPMB ngày 21/5/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông thành phố Đồng Hới (gọi tắt là Hội đồng) về việc đề nghị thông báo thu hồi đất thực hiện GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Hới tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe) và Tờ trình số: ~~011~~.../TTr-NNMT ngày ~~22~~ / 5 / 2025 của Phòng Nông nghiệp - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất thực hiện công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Hới tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe) với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua địa bàn thành phố Đồng Hới tại xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (điều chỉnh, bổ sung đường quay đầu xe, trạm thu phí và công trình kiểm soát tải trọng xe).



## 2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí đất thu hồi:

a) Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 30, 55, xã Nghĩa Ninh, tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 17/4/2025 và Thống kê kết quả chính lý địa chính kèm theo.

b) Tổng diện tích đất thu hồi: 2.410,6 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn, bốn trăm mười phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm (CLN), đất rừng sản xuất (RSX).  
Cụ thể:

- Diện tích đất hộ gia đình cá nhân trong phạm vi quy hoạch: 1.639,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Diện tích đất tổ chức sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 771,4m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

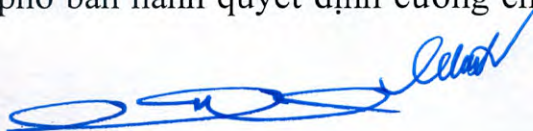
## 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của dự án, UBND xã Nghĩa Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Nghĩa Ninh phối hợp với Hội đồng, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND xã Nghĩa Ninh phối hợp với Hội đồng điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Nghĩa Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Nghĩa Ninh và Hội đồng vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Hội đồng lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện



quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 14 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

#### **5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:**

Trong khu vực thực hiện dự án không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

#### **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Hội đồng lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 07 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Hội đồng phối hợp với UBND xã Nghĩa Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người bị ảnh hưởng. Trường hợp người bị ảnh hưởng không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Hội đồng phối hợp với UBND xã Nghĩa Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Hội đồng phối hợp với UBND xã Nghĩa Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Hội đồng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Hội đồng thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt. Dự kiến

thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

### 7. Tổ chức thực hiện

a) UBND xã Nghĩa Ninh chủ trì, phối hợp với Hội đồng gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Nghĩa Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Nghĩa Ninh có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng, UBND xã Nghĩa Ninh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: NN-MT, Xây dựng;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, KTHT-ĐT, TC-KH, VP HĐND-UBND;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND xã Nghĩa Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thăng Long**

(Phụ lục kèm theo Thông báo số: 167/TB-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

T	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Trong đó:		Ghi chú
						Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi QH (m <sup>2</sup> )	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình cá nhân</b>			<b>1.639,2</b>		<b>1.639,2</b>		
1	Ông: Phan Văn Tân Bà: Nguyễn Thị Hạnh	30	162-3	1.070,7	CLN	1.070,7		
			162-4	568,5	CLN	568,5		
<b>II</b>	<b>Tổ chức sử dụng đất</b>			<b>771,4</b>		<b>771,4</b>		
1	Công ty TNHH MTV LCN Long Đại	55	327-2	178,6	RSX	178,6		
			327-3	592,8	RSX	592,8		
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.410,6</b>		<b>2.410,6</b>		