

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Trương Quang Tứ tại phường
Bắc Lý để giao cho UBND phường Bắc Lý quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 414../TTr-TNMT ngày 20./4./2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105,5 m² (một trăm linh năm phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Trương Quang Tứ, thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 155 (chỉnh lý thành thửa đất số 11(1), tờ bản đồ số 155), tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 14/02/2022, được Phòng Tài nguyên - Môi trường xác nhận ngày 14/4/2022.

Lý do thu hồi đất: Chủ sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất để Nhà nước quản lý (thu hồi theo điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Bắc Lý có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Bắc Lý và người có đất thu hồi tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho UBND phường Bắc Lý quản lý.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; làm thủ tục chỉnh lý biến động hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất thu hồi theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Đồng Hới.

4. UBND phường Bắc Lý quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng Phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Bắc Lý, người có đất thu hồi, Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Cường