

Số: 153/TB-UBND

Quảng Bình, ngày 07 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát sử dụng
để thực hiện Dự án xây dựng Khách sạn Coco's Boutique
tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
do Công ty thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình tại Công văn số 4475/CTQB-NVDTPC ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc đề nghị xử lý thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo Kết luận kiểm tra số 381/TBKL-STNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát trong sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Khách sạn Coco's Boutique;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 959/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024.

UBND tỉnh Quảng Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi 5.502,0 m² (Năm nghìn năm trăm linh hai mét vuông) đất của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát đã được UBND tỉnh Quảng Bình cho thuê tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm ngoại ngữ - tin học ASEMLIN (nay là dự án Khách sạn Coco's Boutique) tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (chi tiết vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 255, thuộc Tờ bản đồ số 26, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 01/12/2009, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/12/2009).

2. Lý do thu hồi: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước khi sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Khách sạn Coco's Boutique tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, đến ngày 05/12/2024 còn nợ thuế 6.148.712.661 đồng (Sáu tỷ một trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm mười hai nghìn sáu trăm sáu mươi mốt đồng), vi phạm quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Đất đai năm 2024: "9. Không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước."

Cơ quan thuế đã thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật đề buộc Công ty chấp hành nhưng đến nay Công ty vẫn chưa thực hiện. Cụ thể: Chi cục thuế khu vực Đồng Hới - Quảng Ninh ban hành Quyết định số 702/QĐ-CCTKV-KDT ngày 12/8/2024 về việc Cường chế ngừng sử dụng hoá đơn và Quyết định số 577/QĐ-CCTKV-KDT ngày 09/7/2024 về việc Cường chế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản nhưng Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát vẫn không chấp hành. Do đó, Cục Thuế tỉnh Quảng Bình có Công văn số 4475/CTQBI-NVDTPC ngày 19/11/2024 về đề nghị xử lý thu hồi đất do đơn vị nợ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

Vi phạm của Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát thuộc trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, Điều 30 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

3. Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất này.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan xác định giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ để xử lý theo quy định của pháp luật sau khi có quyết định thu hồi đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

6. UBND thành phố Đồng Hới có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thành phố Đồng Hới./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát;
- VP UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm