

Số: /BQL

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu (đợt 3)

Kính gửi: UBND phường Đồng Hới

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng

Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 5167/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về Thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 75, xã Đức Ninh do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 17/10/2025 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo;

Căn cứ Công văn số 2968/UBND-KTHTĐT ngày 02/6/2026 của phường Đồng Hới về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm hình thành tài sản của các hộ gia đình, cá nhân trên đất UBND phường quản lý thuộc dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu;

Căn cứ Công văn số 3857/UBND-KTHTĐT ngày 14/7/2026 của phường Đồng Hới về việc xác nhận hiện trạng liên quan đến Hợp đồng thuê đất số 67/HĐ-UBND ngày 01/10/2012 của ông Phan Văn Tuyển;

Căn cứ Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường GPMB và các hồ sơ liên quan.

Để thực hiện đúng quy trình theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai, điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng chính sách quy định hiện hành của Nhà nước, Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Hới tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. *(có dự thảo phương án kèm theo)*

Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày 22/7/2026 đến ngày 31/7/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Đồng Hới, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Các kiến nghị, đề xuất của các hộ gia đình, cá nhân gửi về Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới chậm nhất đến ngày 31/7/2026. Ban Quản

lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới sẽ tiến hành kiểm tra, hoàn thiện phương án bồi thường và trình Hội đồng thẩm định phê duyệt bồi thường.

Để việc bồi thường GPMB thi công công trình đúng tiến độ, kính đề nghị UBND phường Đồng Hới quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: GPMB, VT.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Hoàng Vũ Diệu Thúy

