

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 7)

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-TTg ngày 08/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị”, vay vốn Ngân hàng Phát triển châu Á; Quyết định số 562/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4503/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi xây dựng công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3097/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình và Quảng Trị - Tiểu dự án Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Bảng thống kê kết quả đo đạc kèm theo chỉnh lý địa chính tờ BĐĐC số 21, 22, 48 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 12/7/2021; Bảng thống kê kết quả đo đạc điều chỉnh, bổ sung kèm

theo chính lý địa chính tờ BĐDC số 21, 22, 48 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/4/2022; Bảng thống kê kết quả đo đạc điều chỉnh, bổ sung kèm theo chính lý địa chính tờ BĐDC số 48, 22 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 08/4/2025;

Căn cứ Công văn số 238/UBND ngày 10/3/2025 của UBND xã Lộc Ninh về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm và hiện trạng sử dụng đất; thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường từ xã Lộc Ninh đi khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 256/UBND ngày 17/3/2025 của UBND xã Lộc Ninh về việc điều chỉnh thông tin thửa đất nằm trong phạm vi GPMB công trình tuyến đường từ xã Lộc Ninh đi khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới;

Căn cứ Kế hoạch số 18/KH-BQL ngày 09/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới (Đợt 8);

Căn cứ Biên bản phổ biến, tiếp nhận ý kiến về việc thu hồi đất thực hiện GPMB công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới ngày 03/4/2025;

Sau khi xem xét Tờ trình số 36/TTr-BQLDA ngày 09/4/2025 của Ban QLDA BIIG2 Quảng Bình về việc đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới (đợt 8) và Tờ trình số:473/TTr-NNMT ngày 14/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới với những nội dung sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện công trình Đường từ xã Lộc Ninh đi khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 7) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất thu hồi: 3.793,9 m², trong đó:

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 3.652,6 m² đất ở nông thôn (ONT), đất trồng cây lâu năm (CLN);

+ Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch, đề nghị thu hồi: 125,2 m² đất ở nông thôn (ONT), đất trồng cây lâu năm (CLN);

+ Tổng diện tích tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 16,1 m² đất trồng cây lâu năm (CLN);

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ số 21, 22, 48 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/7/2021; Chính lý địa chính điều chỉnh, bổ sung, tờ bản đồ địa chính số 21, 22, 48 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn lập được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/4/2022; Chính lý địa chính điều chỉnh, bổ sung, tờ bản đồ địa chính số 48, 22 xã Lộc Ninh, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Thiết kế Hoàn Sơn lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 08/4/2025 và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

3. Tiên độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, UBND xã Lộc Ninh gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi

- UBND xã Lộc Ninh phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN xã Lộc Ninh và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết

định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến **10** ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Dự kiến di dời 04 trường hợp khỏi khu vực thu hồi đất vào khu tái định cư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND xã Lộc Ninh niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn **30** ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong **10** ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian **30** ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Lộc Ninh phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi

trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong **10** ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) UBND xã Lộc Ninh chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Lộc Ninh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND xã Lộc Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Lộc Ninh và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 04 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Thửa số (chi tiết)		Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch CSD đề nghị thu hồi (m ²)	
		Tờ bản đồ	Thửa đất		Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
I	Hộ gia đình, cá nhân			3.777,8	3.652,6		125,2	
1	Hoàng Công Yên Nguyễn Thị Thương	48	247(1)	100,0	100,0	ONT		
				663,1	663,1	CLN		
2	Hoàng Công Định	48	246	90,0	90,0	ONT		
				65,1	65,1	CLN		
3	Phan Hoàng Hải Hoàng Ngọc Hà	48	245(1)	50,0	50,0	ONT		
				96,8	96,8	CLN		
		48	245(2)	8,1			8,1	CLN
4	Hoàng Công Thành	48	971(1)	50,0	50,0	ONT		
				236,6	236,6	CLN		
			971(2)	5,6			5,6	CLN
			971(3)	1,7	1,7	CLN		
		971(4)	60,5			60,5	CLN	
		48	970(1)	40,0	40,0	ONT		
5	Hoàng Đức Dũng	48	968(1)	40,0	40,0	ONT		
				71,6	71,6	CLN		
6	Đặng Minh Phố Phan Thị Thủy	48	1019(1)	52,1	52,1	CLN		
7	Hoàng Công Duy	48	690(1)	50,0	50,0	ONT		
				172,8	172,8	CLN		

		48	690(2)	40,8			40,8	CLN		
8	Nguyễn Thị Cước	48	689	100,0	100,0	ONT				
				410,0	410,0	CLN				
9	Võ Thị Hà	48	967(1)	50,0	50,0	ONT				
				91,0	91,0	CLN				
10	Từ Sĩ Cảnh Đỗ Thị Hoài Thơ	22	221(1)	25,4	25,4	CLN				
11	Từ Sĩ Thành Nguyễn Thị Thủy	22	222(1)	89,7	89,7	CLN				
12	Từ Sỹ Khoảnh Bùi Thị Lý	22	223(1)	30,3	30,3	ONT				
				144,4	144,4	CLN				
13	Nguyễn Minh Tuấn Từ Thị Huyền Trang	22	224(1)	46,2	46,2	ONT				
				416,1	416,1	CLN				
				22	224(2)	5,3			5,3	CLN
				22	224(3)	3,8			3,8	ONT
1,1			1,1			CLN				
14	Nguyễn Văn Khai Trần Thị Phụng	22	229(1)	48,9	48,9	CLN				
				22	229(2)	18,0	18,0	CLN		
II	Tổ chức quản lý			16,1	16,1		-			
1	UBND xã Lộc Ninh	48	967(2)	1,2	1,2	CLN				
			967(3)	14,9	14,9	CLN				
TỔNG DIỆN TÍCH				3.793,9	3.668,7		125,2			