

Số: **1139**/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày **26** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Rồn,
trú tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 14/3/2024 của UBND thành phố về nội dung cuộc họp lãnh đạo UBND thành phố ngày 13/3/2024;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/8/2023 của bà Hoàng Thị Rồn, trú tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Theo Báo cáo số 10/BC-TXM ngày 24/01/2024 của Tổ xác minh được thành lập theo Quyết định số 4423/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới về việc xác minh nội dung khiếu nại (lần hai) của bà Hoàng Thị Rồn, trú tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Hoàng Thị Rồn không đồng ý đối với Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Bảo Ninh về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do theo bản đồ địa chính xã Bảo Ninh phê duyệt năm 2001 thửa đất bà Rồn đề nghị cấp Giấy chứng nhận thuộc một phần thửa số 224, tờ số 46 được quy chủ sử dụng đất là ông Hoàng Phương (chồng bà Rồn), theo bản đồ địa chính xã Bảo Ninh phê duyệt năm 2014 thuộc một phần thửa đất số 01, tờ số 20; căn cứ biên bản thẩm định và chỉnh lý địa chính năm 2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập, có ông Hoàng Hải Phận - Công chức Địa chính - Xây dựng xã ký xác nhận

tại biên bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất 446, tờ số 20 được quy chủ sử dụng là bà Hoàng Thị Rôn. Do đó, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, điểm a khoản 2 Điều 20, điểm i khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì gia đình ông đủ điều kiện để đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ BẢO NINH

Ngày 05/7/2023, Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh ban hành Quyết định số 586/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Rôn (lần đầu) với nội dung không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Rôn đối với Thông báo số 364/UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Bảo Ninh về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo ông Hoàng Viết Quê (con trai của ông, bà Hoàng Phương - Hoàng Thị Rôn) người được bà Hoàng Thị Rôn ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền khiếu nại ngày 23/10/2023. Nguồn gốc thửa đất số 446, tờ số 20, tại xã Bảo Ninh do bố, mẹ là ông Hoàng Phương (Hoàng Viết Phương), bà Hoàng Thị Rôn khai hoang từ năm 1979 để trồng cây. Năm 2002, bố mẹ ông cho con trai là ông Hoàng Viết Lân làm nhà tạm để ở và hỗ trợ một phần kinh phí làm nhà (cho làm nhà ở tạm chứ không cho đất). Sau năm 2004, vợ chồng ông Hoàng Viết Lân ly hôn và không sử dụng trên mảnh đất này. Năm 2007, ông Lân kết hôn lần hai rồi quay lại làm nhà ở trên thửa đất này. Ngày 12/01/2018, UBND thành phố Đồng Hới đã có Quyết định số 115/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hoàng Viết Lân do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính xây dựng công trình nhà ở không có Giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền. Người bị xử phạt (ông Lân) là chủ đầu tư xây dựng công trình chứ không phải là chủ sử dụng đất.

Để chứng minh cho nội dung khiếu nại, người khiếu nại cung cấp các hồ sơ, giấy tờ cho Tổ xác minh nhưng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với thửa đất có khiếu nại.

2. Kết quả làm việc với người bị khiếu nại

Theo hồ sơ, tài liệu, chứng cứ do UBND xã Bảo Ninh thu thập được trong quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu cho thấy: Trong quá trình xác minh giải quyết khiếu nại lần đầu, Tổ xác minh (được thành lập theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh) đã tiến hành xác minh, làm việc với bà Hoàng Thị Rôn; Trưởng thôn Hà Thôn, Công chức Địa chính - Xây dựng xã Bảo Ninh và ông Hoàng Viết Lân để xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất. Kết quả xác minh, các ý kiến đều khẳng định thửa đất do ông, bà Hoàng Phương - Hoàng Thị Rôn khai hoang để sử dụng trồng cây là đúng. Năm 2002, ông Hoàng Phương cho con trai là ông Hoàng Viết Lân xây dựng móng nhà và có hỗ trợ một phần kinh phí để làm (thời điểm này ông Lân chưa xây dựng nhà ở).

Qua quá trình thụ lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất, UBND xã đã phát hiện thửa đất của bà Hoàng Thị Ròn đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận có 02 ngôi nhà, trong đó 01 ngôi đang do ông Hoàng Việt Lâm sử dụng, ngôi còn lại đang do ông Hoàng Việt Phong sử dụng để ở. UBND xã đã phối hợp với Ban tự quản thôn Hà Thôn xác minh đối với ông Hoàng Việt Lâm về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất mà bà Hoàng Thị Ròn đã kê khai tại đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất và nguồn gốc tạo lập tài sản trên thửa đất đang đề nghị cấp GCNQSD đất. Trong quá trình xác minh, ông Hoàng Việt Lâm cho rằng thửa đất nói trên do bố, mẹ ông khai hoang trồng cây và cho ông toàn bộ phần đất này và ông đã xây dựng một móng nhà từ năm 2002 (chưa xây dựng nhà để ở), năm 2017 vợ chồng ông Hoàng Việt Lâm tự xây dựng nhà để ở chứ không phải do bà Hoàng Thị Ròn xây dựng từ năm 2002 như đã kê khai và ông Hoàng Việt Lâm không đồng ý với việc cấp GCNQSD đất cho bà Hoàng Thị Ròn tại thửa đất số 446, tờ số 20, bản đồ địa chính xã Bảo Ninh.

Như vậy, qua xác minh, hiện tại trên thửa đất có 02 ngôi nhà của ông Hoàng Việt Lâm và ông Hoàng Việt Phong xây dựng trên đất trồng cây lâu năm của bà Hoàng Thị Ròn (cùng chồng là ông Hoàng Phương đã chết). Do đó, việc kê khai của bà Hoàng Thị Ròn không đúng hiện trạng sử dụng đất nên UBND xã Bảo Ninh đã tạm dừng giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/4/2023, nhưng thực chất là từ chối giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu bà Hoàng Thị Ròn đến tại bộ phận giao dịch một cửa liên thông xã Bảo Ninh để nhận lại hồ sơ.

3. Kết quả xác minh về thửa đất số 446, tờ số 20, xã Bảo Ninh qua các thời kỳ

a) Kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính xã Bảo Ninh

Thửa đất khiếu nại thuộc một phần thửa số 246, tờ số 06, bản đồ giải thửa xã Bảo Ninh được can vẽ năm 1995 (tổng diện tích cả thửa là 3.510 m²) có mục đích sử dụng là đất hoang. Năm 2001 được đo chung vào thửa đất số 224, tờ số 46, diện tích 1.428,1 m² (đất ở và đất vườn), tên chủ sử dụng đất là ông Hoàng Phương. Năm 2014 được đo chung vào thửa đất số 01, tờ số 20, diện tích 1.356,5 m² mang tên chủ sử dụng đất là bà Hoàng Thị Ròn.

b) Kết quả xác minh đối với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan

- Theo hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, thửa đất 446 có nguồn gốc đất hoang (Hg) được đo vẽ vào bản đồ giải thửa xã Bảo Ninh thuộc một phần thửa đất số 246, tờ số 6 (tổng diện tích cả thửa là 3.510 m²) tiếp giáp với thửa đất số 248, tờ số 6, xã Bảo Ninh. Thửa đất số 248, tờ số 6 diện tích 730 m² của ông, bà Hoàng Việt Phương - Hoàng Thị Ròn đã được UBND thị xã Đồng Hới cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 11/02/1998. Năm 2001 thửa đất số 446 được đo chung vào thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận cho ông Hoàng Việt Phương thể hiện tại thửa đất số 224, tờ số 46, diện tích 1.428,1m². Năm 2014 thửa đất số 446 được đo chung vào thửa đất số 01, tờ số 20, diện tích 1.356.5m² (bao gồm phần diện tích 730m² đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 1998 cho ông Hoàng Việt Phương) tên người sử dụng đất là

bà Hoàng Thị Ròn, trên phần đất có khiếu nại không có nhà ở, công trình xây dựng. Theo bản đồ địa chính xã Bảo Ninh (phê duyệt năm 2014 được cập nhật, chỉnh lý cho đến nay), thửa đất số 01, tờ số 20 được đo đạc, chỉnh lý thành 07 thửa gồm:

+ Thửa đất số 446, tờ số 20, có diện tích 560 m² đất trồng cây lâu năm, mang tên bà Hoàng Thị Ròn, chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất (thửa đất đang có khiếu nại).

+ Thửa đất số 450, tờ số 20, diện tích 103,2m², đất ở và đất trồng cây lâu năm;

+ Thửa đất số 451, tờ số 20, diện tích 104,8m², đất ở và đất trồng cây lâu năm;

+ Thửa đất số 452, tờ số 20, diện tích 106,5m², đất ở và đất trồng cây lâu năm;

+ Thửa đất số 453, tờ số 20, diện tích 158,5m², đất ở và đất trồng cây lâu năm;

+ Thửa đất số 454, tờ số 20, diện tích 148,3m², đất ở và đất trồng cây lâu năm;

+ Thửa đất số 455, tờ số 20, diện tích 160,4m², đất ở và đất trồng cây lâu năm.

- Kết quả làm việc với UBND xã Bảo Ninh

+ Diện tích đất của bà Hoàng Thị Ròn đang sử dụng đã được cấp GCNQSD đất một phần phía Đông, phần còn lại phía Tây chưa được cấp GCNQSD đất. Hiện nay, bà Ròn đề nghị cấp GCNQSD đất ở và đất trồng cây lâu năm cho phần diện tích chưa được cấp này; về nguồn gốc đất là khai hoang trước năm 2000. Qua kiểm tra thực tế, UBND xã đã phát hiện trên thửa đất của bà Hoàng Thị Ròn đang đề nghị cấp GCNQSD đất có 02 ngôi nhà do ông Hoàng Việt Lân và ông Hoàng Việt Phong sử dụng để ở. Trong khi đó theo đơn trình bày gửi UBND xã và các cơ quan chức năng ngày 10/4/2023 của bà Ròn có xác nhận của ông Đào Việt Xô, Trưởng thôn Hà thôn thì nguồn gốc đất là khai hoang năm 1999 để trồng cây. Do đó, UBND xã Bảo Ninh tiến hành xác minh đối với ông Hoàng Việt Lân thì được biết ngôi nhà ông Lân đang ở do vợ, chồng ông Lân tự xây dựng từ năm 2017 và nhà ông Phong do ông Hoàng Việt Ánh (bố ông Phong) xây dựng từ năm 2018.

+ Việc ông Hoàng Việt Lân xây dựng nhà không có giấy phép đã được UBND xã Bảo Ninh lập Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm (*đối với công trình đang thi công xây dựng*); UBND xã Bảo Ninh ban hành Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị và có Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 09/01/2018 về việc đề nghị UBND thành phố Đồng Hới xử phạt VPHC đối với việc xây dựng của ông Hoàng Việt Lân; đến ngày 12/01/2018, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 115/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt hành chính ông Hoàng Việt Lân đối với hành vi xây dựng công trình nhà ở không có Giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

- Kết quả làm việc với cấp ủy và Ban tự quản thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh

Nguồn gốc đất của bà Hoàng Thị Ròn trước đây là trồng khoai, sắn. Đất của bà Hoàng Thị Ròn đã được cấp GCNQSD đất là mua lại của ông Trương Nghéo, phần diện tích còn lại chưa được cấp giấy CNQSD đất ông Hoàng Việt Lân xây 01 móng nhà từ năm 2002, năm 2017 ông Lân mới xây dựng nhà ở, đến năm

2018 thì UBND xã đã lập biên bản đình chỉ việc xây dựng. Tuy nhiên, ông Lân vẫn không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố Đồng Hới.

- Kết quả làm việc với ông Hoàng Việt Lân và ông Hoàng Việt Ánh (bố của ông Hoàng Việt Phong)

+ Theo ý kiến của ông Hoàng Việt Lân: Năm 2000, bố mẹ là ông, bà Hoàng Phương - Hoàng Thị Rồn có cho ông Lân đất làm nhà phía dưới bờ sông, đến năm 2002 mới xây móng nhà, diện tích 50m². Năm 2016, ông Lân xây dựng nhà ở bị UBND xã Bảo Ninh đình chỉ, đến năm 2017 ông Lân tiếp tục xây nhà ở bằng gạch và lợp mái tôn cũng bị UBND xã đình chỉ tiếp nhưng do nhu cầu không có nhà ở, ông Lân vẫn tiếp tục xây dựng để vào ở và sử dụng cho đến nay. Tháng 10/2018, ông Hoàng Việt Ánh vào xây dựng nhà ở tại đó cho con Hoàng Việt Phong sử dụng. Lúc đó, ông Lân có phản ánh xuống UBND xã Bảo Ninh nhưng không được giải quyết.

+ Theo ý kiến của ông Hoàng Việt Ánh: Đất của bố, mẹ (Hoàng Phương - Hoàng Thị Rồn) khai hoang năm 1978. Qua một thời gian bố, mẹ trồng cây, đến ngày 25/10/2004, bố mẹ cho ông Ánh đất sử dụng, cụ thể diện tích đất gồm: Phía Đông giáp hàng dừa của ông Phương, phía Nam giáp đường đi, phía Tây giáp bờ sông, phía Bắc giáp móng nhà ông Lân. Ngày 25/10/2013, ông Ánh có động thổ xây dựng móng nhà đến ngày 06/10/2017, ông đã tôn tạo nâng cao lên để xây dựng nhà.

+ Theo hồ sơ GPMB xây dựng cầu Nhật Lệ II tại xã Bảo Ninh, ông Hoàng Việt Phong được UBND thành phố giao đất để làm nhà ở theo diện đông khẩu theo Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 64, diện tích 200 m², xã Bảo Ninh.

Như vậy, kết quả xác minh cho thấy: Thửa đất đang có khiếu nại (thửa đất số 446, tờ số 20) có nguồn gốc thuộc một phần thửa đất số 246, tờ bản đồ giải thửa số 06, diện tích 3.510 m², mục đích sử dụng là đất hoang; Thửa đất số 248, tờ số 06, bản đồ giải thửa xã Bảo Ninh được can vẽ năm 1995, diện tích 730 m² đã được cấp GCNQSD đất ngày 11/02/1998 cho ông Hoàng Việt Phương, không thể hiện phần diện tích đất đang khiếu nại; việc ông Lân xây nhà ở năm 2017, ông Ánh xây dựng nhà ở năm 2018 trên đất trồng cây lâu năm, việc xây dựng nhà ở của ông Lân và ông Ánh không đúng quy định của pháp luật.

c) Kết quả kiểm tra thực tế thửa đất số 446, tờ số 20, xã Bảo Ninh.

Thửa đất số 446, tờ số 20, diện tích thực tế sử dụng 553,2 m² tại xã Bảo Ninh hiện có 02 ngôi nhà: 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây bằng gạch block, mái lợp tôn, diện tích 62,3 m² và 01 công trình phụ (nhà vệ sinh), tường xây bằng gạch block, mái lợp tôn, diện tích 5,3 m² do ông Hoàng Việt Lân sử dụng; 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch block, mái lợp tôn, diện tích 38 m² do ông Hoàng Việt Phong sử dụng; trên thửa đất có trồng 03 cây dừa cao khoảng 10 m, đường kính trên 25 cm, 01 cây mung và 01 cây khế đường kính khoảng 10 cm, giữa nhà ông Hoàng Việt Lân và nhà ông Hoàng Việt Phong đang sử dụng có ngăn cách bằng hàng rào xây và lưới thép B40.

d) Kết quả làm việc với Đội quy tắc và Trật tự đô thị thành phố và hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính nhận thấy:

Biên bản xử lý vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 11/12/2017 do công chức Địa chính - xây dựng xã Bảo Ninh lập hành vi vi phạm đối với ông Hoàng Việt Lâm đã xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng của cấp có thẩm quyền (*diện tích 7,1 m x 6,95 = 49 m²; hiện trạng công trình đang xây dựng tường bao, chiều cao trung bình 1m*) theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ. Tuy nhiên, hành vi vi phạm của ông Hoàng Việt Lâm là hành vi xây dựng trên đất không được phép xây dựng, quy định tại điểm a khoản 7 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ. Do đó, UBND thành phố ban hành Quyết định số 115/QĐ-XPVPHC ngày 12/01/2018 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hoàng Việt Lâm xây dựng công trình nhà ở không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền là không phù hợp với hành vi vi phạm.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 21/02/2024, Chủ tịch UBND thành phố tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan. Kết quả đối thoại, các thành phần tham gia hội nghị đều nhất trí với kết quả xác minh. Riêng ông Hoàng Việt Quê (người được bà Hoàng Thị Ròn ủy quyền) không đồng ý với kết quả xác minh nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ có cơ sở pháp lý để chứng minh cho nội dung khiếu nại.

V. KẾT LUẬN

- Thửa đất số 446, tờ số 20, xã Bảo Ninh, diện tích 553,2 m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc do ông, bà Hoàng Việt Phương - Hoàng Thị Ròn khai hoang sử dụng trồng cây từ năm 1999 sau khi đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích đang sử dụng tại thửa số 248 (cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/02/1998); năm 2001 được đo đạc vào bản đồ địa chính xã Bảo Ninh thuộc một phần thửa đất số 224, tờ số 46; năm 2014 được đo đạc vào bản đồ địa chính xã Bảo Ninh thuộc một phần thửa số 01, tờ số 20.

- Việc xây dựng nhà ở của ông Hoàng Việt Lâm năm 2017, ông Hoàng Việt Ánh năm 2018 trên đất trồng cây lâu năm của bà Hoàng Thị Ròn thuộc thửa đất số 446, tờ số 20, xã Bảo Ninh mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép là hành vi vi phạm pháp luật.

- UBND xã Bảo Ninh từ chối hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà Hoàng Thị Ròn kê khai không đúng mục đích sử dụng đất và ban hành Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/4/2023 về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình bà Hoàng Thị Ròn là đúng theo quy định tại Điều 11a Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh ban hành Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Ròn là đúng quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Ròn là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Ròn khiếu nại đối với Thông báo số 364/TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND xã Bảo Ninh về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giữ nguyên các nội dung tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Ròn (lần đầu).

Điều 2.

- Giao Đội quy tắc và Trật tự đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên - Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát việc ban hành Quyết định số 115/QĐ-XPVPHC ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND thành phố xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hoàng Việt Lâm để tham mưu Chủ tịch UBND thành phố xử lý theo quy định.

- Giao UBND xã Bảo Ninh xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp ông Hoàng Việt Ánh theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, bà Hoàng Thị Ròn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tư Pháp, Đội trưởng Đội quy tắc và Trật tự đô thị, Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh, bà Hoàng Thị Ròn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Sau*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Tổ xác minh;
- Ông Hoàng Việt Quê;
- Lưu: VT, HS.

Thương



Nguyễn Đức Cường