

UBND PHƯỜNG ĐỒNG HỚI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD VÀ PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395/BQL

Đồng Hới, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Về việc công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối, tại phường Đồng Hới (đợt 7).

Kính gửi:

- UBND phường Đồng Hới;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định về bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v áp dụng giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 273/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị V/v đề nghị cho chủ trương áp dụng lựa chọn quy định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 69/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường V/v lựa chọn quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Công văn số 80/UBND-NNMT ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn;

Căn cứ Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ Thông báo số 762/TB-UBND ngày 10/02/2026 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ các kết quả chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2023; ngày 30/10/2024; ngày 28/2/2025;

Căn cứ Công văn số 271/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận sai khác số thửa, số tờ bản đồ giữa giấy CNQSD đất với hồ sơ trích đo thu hồi đất dự án Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 609/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do thu hồi đất dự án TBA 110kV Bảo Ninh và đấu nối;

Căn cứ Công văn số 610/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp thuộc công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 610a/GXN-UBND ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới Về diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);

Căn cứ Công văn số 611/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nghề nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 612/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận thời điểm tạo lập tài sản của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 1406/UBND-KTHTĐT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình tại thời điểm thu hồi đất GPMB công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới;

Căn cứ chứng thư định giá đất số 08/CT-BQL ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 663/KTHT&ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc lấy ý kiến về phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của hộ gia đình có đất thu hồi để GPMB thực hiện Công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối, tại phường Đồng Hới ngày ngày 19/02/2026;

Căn cứ biên bản kiểm kê khối lượng tài sản bị ảnh hưởng do GPMB và các hồ sơ liên quan.

Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới lập Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 7).

(Có Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Để thực hiện đúng theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và hoàn thiện phương án bồi thường đúng chính sách, chế độ quy định hiện hành của Nhà nước, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Hới; tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 7).

Thời gian niêm yết công khai: 10 ngày, kể từ ngày 02/4/2026 đến ngày 13/4/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Hới; Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đồng Hới, đăng tải trên Cổng thông tin

điện tử của Ủy ban nhân dân phường Đồng Hới địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Các kiến nghị, đề xuất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đề nghị gửi cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới - Địa chỉ: Tầng 5 - Trụ sở UBND phường Đồng Hới - số 88 Phạm Văn Đồng, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị chậm nhất đến ngày **13/4 /2026**.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới sẽ phối hợp với UBND phường Đồng Hới, UBMT TQVN phường Đồng Hới tổ chức họp với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng để tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo đúng quy định.

Để việc bồi thường GPMB thực hiện dự án đúng tiến độ, kính đề nghị UBND phường Đồng Hới quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và ĐT, phường Đồng Hới (để biết);
- Lưu: VT, GPMB.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Hương Giang

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
Công trình: Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - đợt 7
Địa điểm: phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Công văn số: **395** /BQL ngày **02** tháng 4 năm 2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới)

I/ CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;
- Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định về bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mộ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;





- Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;
- Căn cứ Công văn số 212/UBND-NNMT ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v áp dụng giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Công văn số 273/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị V/v đề nghị cho chủ trương áp dụng lựa chọn quy định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình Thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
- Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình v/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 69/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường V/v lựa chọn quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;
- Căn cứ Công văn số 80/UBND-NNMT ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn;
- Căn cứ Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);
- Căn cứ Thông báo số 762/TB-UBND ngày 10/02/2026 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 7);
- Căn cứ các kết quả chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/7/2023; ngày 30/10/2024; ngày 28/2/2025;
- Căn cứ Công văn số 271/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận sai khác số thửa, số tờ bản đồ giữa giấy CNQSD đất với hồ sơ trích đo thu hồi đất dự án Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 609/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do thu hồi đất dự án TBA 110kV Bảo Ninh và đấu nối;
- Căn cứ Công văn số 610/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp thuộc công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Công văn số 611/UBND-KTHTĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nghề nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thuộc công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

- Căn cứ Công văn số 612/UBND-KTHT&ĐT ngày 03 tháng 2 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận thời điểm tạo lập tài sản của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ chứng thư định giá đất số 08/CT-BQL ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 663/KTHT&ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị
- Căn cứ Công văn số 1406/UBND-KTHT&ĐT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới về việc xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình tại thời điểm thu hồi đất GPMB công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 22/TTPVHCC ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công Đồng Hới về việc cung cấp thông tin phí, lệ phí;
- Căn cứ Phiếu điều tra giá bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng kỳ ngày 18/3/2026 của Thống kê cơ sở Đồng Hới;
- Căn cứ Công văn số 1585/GXN-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Đồng Hới Về diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Biên bản về việc lấy ý kiến về phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của hộ gia đình có đất thu hồi để GPMB thực hiện Công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và đấu nối, tại phường Đồng Hới ngày ngày 19/02/2026;
- Căn cứ biên bản kiểm kê khối lượng tài sản bị ảnh hưởng do GPMB và các hồ sơ liên quan.

II/ NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

1/ Tổng diện tích đất thu hồi:	360,9 m²
Trong đó:	
+ Đất nuôi trồng cây hàng năm khác (HNK):	360,9 m ²
2/ Tổng số người có đất thu hồi: 04 hộ gia đình, cá nhân.	
3/ Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.	
4/ Phương án bố trí tái định cư: Không.	
5/ Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi: Không.	
6/ Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: Không.	
7/ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:	162.349.000 đồng
a/ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:	162.349.000 đồng
- Bồi thường về đất:	20.210.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	13.582.000 đồng
- Các khoản hỗ trợ khác:	128.557.000 đồng

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PHỤ LỤC

b/ Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC:

0 đồng

8/ Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND phường Đồng Hới.
- Thời gian nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới có thông báo chi trả tiền lần đầu.

9/ Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
1	Ông: Hoàng Anh Tứ - CCCD: 044081001209 - SĐT: 0975599354 - Địa chỉ thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị			Làm tròn đến hàng nghìn				2.660.000	1.514.000	15.906.000	20.080.000	Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025
								2.660.000	1.514.085	15.906.000		
A	<u>Bồi thường về đất</u>							<u>2.660.000</u>				
	<i>Căn cứ bồi thường về đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024</i>											
	<i>Căn cứ Công văn số 663/KTHT&ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đẩu nổi tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (kèm theo chứng thư định giá đất số 08/CT-BQL ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;</i>											
-	Đất trồng cây hàng năm (HNK), thửa đất số 5(1), TĐĐ số 28	m ²	47,50	56.000				2.660.000				
	<i>Nguồn gốc đất: Đất do bố, mẹ khai hoang trong cây hàng năm từ năm 1990. năm 2007 cho con là Hoàng Anh Tứ sử dụng cho đến nay được UBND phường Đồng Hới xác nhận theo công văn số 609/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/02/2026.</i>											
B	<u>Bồi thường tài sản trên đất</u>								<u>1.514.085</u>			
b1	Tài sản trên thửa đất số 5(1), TĐĐ số 28											
b1.1	Khoai Lang lấy củ (Sản lượng: diện tích*năng suất: 47,5*0,6811 kg/m ²)	kg	32,352		23.400				757.043			STT 3 Mục A - QĐ 12/2025
	<i>(Căn cứ khoản 1, điều 103 luật đất đai năm 2024)</i>											

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
	<i>Tài sản tạo lập tháng 9/2025 theo công văn số 612/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đồng Hới ngày 03/02/2026</i>											
	<i>Năng suất khoai lang lấy củ năm 2024 đất 68,11 tạ/ha = 0.6811 kg/m²</i>											
	<i>(theo báo cáo chính thức diện tích, năng suất, sản lượng cây hàng năm 2024 của Chi cục Thống kê Đồng Hới</i>											
b1.2	Hỗ trợ 01 vụ khoai lang lấy củ. Sản lượng khoai lang = 47,5 m ² *0,6811 kg/m ² = 32,352 kg	kg	32,352		23.400				757.043		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
	<i>Hỗ trợ căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 15 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị</i>											
C	Các khoản hỗ trợ								15.906.000			
-	Số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	khẩu	1,0									
-	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất chiếm tỷ lệ 10,53 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. Cụ thể: 1 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 4 tháng x đơn giá gạo	kg	120,0			19.500			2.340.000			
	<i>(Tỷ lệ thu hồi đất chiếm 10,53 % đất nông nghiệp đang sử dụng, được UBND phường Đồng Hới xác nhận tại GXN số 1585/GXN-UBND ngày 01/04/2026, nên được hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 11 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>											
	<i>Đơn giá căn cứ phiếu điều tra bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng ngày 18/3/2026 của Thống kê cơ sở Đồng Hới</i>											
-	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm. Mức hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NĐ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 5 lần = 280.000đ/m ²	m ²	47,5			280.000			13.300.000			
	<i>(Ông Hoàng Anh Tứ được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Lý do: ông Hoàng Anh Tứ có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (thửa đất bị thu hồi) theo xác nhận của UBND phường Đồng Hới tại Công văn số 610/UBND-KTHTĐT ngày 03/02/2026.</i>											

Handwritten signature

Handwritten signature

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
-	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh. Mức hỗ trợ bằng 10% giá đất cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Quyết định số 12/2025/NQ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 10% = 5.600đ/m ²	m ²	47,5			5.600			266.000			
<i>(Căn cứ hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh quy định tại khoản 6 điều 20 nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và điểm a, khoản 4 Điều 11, Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>												
2	Hộ Ông: Phạm Văn Hội - CCCD: 044061003173 Bà: Trần Thị Lương - CCCD: 044163008359 - SĐT: 0382156116 - Địa chỉ thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	Làm tròn đến hàng nghìn						739.000	421.000	16.384.000	17.544.000	Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025
								739.200	420.756	16.384.410		
A	<u>Bồi thường về đất</u>							739.200				
<i>Căn cứ bồi thường về đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024</i>												
<i>Căn cứ Công văn số 663/KTHT&ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đấu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (kèm theo chứng thư định giá đất số 08/CT-BQL ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;</i>												
-	Đất trồng cây hàng năm (HNK), thửa đất số 37(1), TĐĐ số 28	m ²	13,20	56.000				739.200				
<i>Nguồn gốc đất: Được UBND thành phố Đồng Hới cấp GCNQSDĐ năm 2011, tại thửa đất số 76, tờ bản đồ 56, diện tích 4682,4 m² tại xã Bảo Ninh</i>												
B	<u>Bồi thường tài sản trên đất</u>								420.756			
b1	Tài sản trên thửa đất số 37(1), TĐĐ số 28											
b1.1	Khoai Lang lấy củ (Sản lượng: diện tích*năng suất: 13,2*0,6811 kg/m ²)	kg	8,991		23.400				210.378		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
<i>(Căn cứ khoản 1, điều 103 luật đất đai năm 2024)</i>												
<i>Tài sản tạo lập tháng 9/2025 theo công văn số 612/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đồng Hới ngày 03/02/2026</i>												

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
	Năng suất khoai lang lấy củ năm 2024 đạt 68,11 tạ/ha = 0.6811 kg/m ² (theo báo cáo chính thức diện tích, năng suất, sản lượng cây hàng năm 2024 của Chi cục Thống kê Đồng Hới)											
b1.2	Hỗ trợ 01 vụ khoai lang lấy củ. Sản lượng khoai lang = 13,2 m ² * 0,6811 kg/m ² = 8,991 kg	kg	8,991		23.400				210.378		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
	Hỗ trợ căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 15 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị											
C	Các khoản hỗ trợ									16.384.410		
-	Số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	khẩu	7,0									
	(Căn cứ công văn số 1406/UBND-KTHTĐT ngày 25/3/2026 của UBND phường Đồng Hới)											
-	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất chiếm tỷ lệ 0,93 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. Cụ thể: 7 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 3 tháng x đơn giá gạo	kg	630,0			19.500				12.285.000		
	(Tỷ lệ thu hồi đất chiếm 0,93 % đất nông nghiệp đang sử dụng, được UBND phường Đồng Hới xác nhận tại GXN số 1585/GXN-UBND ngày 01/04/2026, nên được hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 11 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)											
	Đơn giá căn cứ phiếu điều tra bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng ngày 18/3/2026 của Thống kê cơ sở Đồng Hới											
-	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm. Mức hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NĐ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 5 lần = 280.000đ/m ²	m ²	13,2			280.000				3.696.000		
	(Ông, bà: Phạm Văn Hội - Trần Thị Lương được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Lý do: ông, bà Phạm Văn Hội - Trần Thị Lương có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (thừa đất bị thu hồi) theo xác nhận của UBND phường Đồng Hới tại Công văn số 610/UBND-KTHTĐT ngày 03/02/2026.											

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
-	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh. Mức hỗ trợ bằng 10% giá đất cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 10% = 5.600đ/m ²	m ²	13,2			5.600			73.920			
<i>(Căn cứ hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh quy định tại khoản 6 điều 20 nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và điểm a, khoản 4 Điều 11, Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>												
-	Hỗ trợ làm thủ tục chỉnh lý Giấy CNQSD đất đối với thửa đất bị thu hồi	giấy	1,0			329.490			329.490			
<i>(Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 15 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>												
3	Ông: Phạm Văn Úy - CCCD: 044065002149 Bà: Nguyễn Thị Hương - CCCD: 044168001752 - SĐT: 0987966570 - Địa chỉ thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị			Làm tròn đến hàng nghìn				3.853.000	3.194.000	23.159.000	30.206.000	Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025
								3.852.800	3.193.532	23.159.280		
A	<u>Bồi thường về đất</u>							<u>3.852.800</u>				
<i>Căn cứ bồi thường về đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024</i>												
<i>Căn cứ Công văn số 663/KTHT&ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đẩu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (kèm theo chứng thư định giá đất số 08/CT-BQL ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;</i>												
-	Đất trồng cây hàng năm (HNK), thửa đất số 135(1), TĐĐ số 28	m ²	57,40	56.000				3.214.400				
-	Đất trồng cây hàng năm (HNK), thửa đất số 116(1), TĐĐ số 28	m ²	11,40	56.000				638.400				
<i>Nguồn gốc đất: Khai hoang trồng cây hàng năm từ năm 1986 đến nay được UBND phường Đồng Hới xác nhận theo công văn số 609/UBND-KTHT&ĐT ngày 03/02/2026.</i>												

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
B	<u>Bồi thường tài sản trên đất</u>								<u>3.193.532</u>			
b1	Tài sản trên thửa đất số 135(1), 116(1) TBD số 28											
b1.1	Khoai Lang lấy củ (Sản lượng: diện tích*năng suất: 66,4*0,6811 kg/m ²) (Căn cứ khoản 1, điều 103 luật đất đai năm 2024)	kg	45,225		23.400				1.058.266		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
	Tài sản tạo lập tháng 9/2025 theo công văn số 612/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đồng Hới ngày 03/02/2026											
	Năng suất khoai lang lấy củ năm 2024 đạt 68,11 tạ/ha = 0.6811 kg/m ² (theo báo cáo chính thức diện tích, năng suất, sản lượng cây hàng năm 2024 của Chi cục Thống kê Đồng Hới)											
b1.2	Hỗ trợ 01 vụ khoai lang lấy củ. Sản lượng khoai lang = 66,4 m ² *0,6811 kg/m ² = 45,225 kg	kg	45,225		23.400				1.058.266		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
	Hỗ trợ căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 15 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị											
b1.3	Giếng khoan đất cát sâu 6m (thủ công)	cái	1,0		1.077.000				1.077.000		STT 28.7/VI/B PL I, QĐ 23/2026	
	Tài sản tạo lập năm 2022 theo công văn số 612/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đồng Hới ngày 03/02/2026											
C	<u>Các khoản hỗ trợ</u>									<u>23.159.280</u>		
-	Số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	khẩu	2,0									
-	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất chiếm tỷ lệ 1,44 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. Cụ thể: 2 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 3 tháng x đơn giá gạo	kg	180,0			19.500				3.510.000		
	(Tỷ lệ thu hồi đất chiếm 1,44 % đất nông nghiệp đang sử dụng, được UBND phường Đồng Hới xác nhận tại GXN số 1585/GXN-UBND ngày 01/04/2026, nên được hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 11 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)											
	Đơn giá căn cứ phiếu điều tra bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng ngày 18/3/2026 của Thống kê cơ sở Đồng Hới											
-	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm. Mức hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NĐ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 5 lần = 280.000đ/m ²	m ²	68,8			280.000				19.264.000		

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
	<i>(Ông, bà: Phạm Văn Úy - Nguyễn Thị Hương được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Lý do: ông, bà Phạm Văn Úy - Nguyễn Thị Hương có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó (thửa đất bị thu hồi) theo xác nhận của UBND phường Đồng Hới tại Công văn số 610/UBND-KTHTĐT ngày 03/02/2026.</i>											
-	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh. Mức hỗ trợ bằng 10% giá đất cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 10% = 5.600đ/m ²	m ²	68,8			5.600				385.280		
	<i>(Căn cứ hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh quy định tại khoản 6 điều 20 nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và điểm a, khoản 4 Điều 11, Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>											
4	Ông: Nguyễn Văn Hoanh - CCCD: 044065005554 Bà: Phạm Thị Phương - CCCD: 044170008080 - SĐT: 0768545870 - Địa chỉ thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị			Làm tròn đến hàng nghìn				12.958.000	8.453.000	73.108.000	94.519.000	
							12.958.400	8.452.986	73.107.840		Thông báo số 5441/TB-UBND ngày 15/12/2025	
A	<u>Bồi thường về đất</u>						<u>12.958.400</u>					
	<i>Căn cứ bồi thường về đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024</i>											
	<i>Căn cứ Công văn số 663/KTHT&ĐT ngày 20 tháng 3 năm 2025 của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp phương án giá đất để lập phương án bồi thường khi nhà nước thu hồi đất công trình Trạm biến áp 110kV Bảo Ninh và Đầu nối tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (kèm theo chứng thư định giá đất số 08/CT-BQL ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;</i>											
-	Đất trồng cây hàng năm (HNK), thửa đất số 2(2), TBD số 28	m ²	231,40	56.000			12.958.400					
	<i>Nguồn gốc đất: Khai hoang trồng cây hàng năm từ năm 1990 được UBND phường Đồng Hới xác nhận theo công văn số 609/UBND-KTHTĐT ngày 03/02/2026.</i>											
B	<u>Bồi thường tài sản trên đất</u>							<u>8.452.986</u>				
b1	Tài sản trên thửa đất số 2(2), TBD số 25											

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
b1.1	Khoai Lang lấy củ (Sản lượng: diện tích*năng suất: 231.4*0,6811 kg/m ²)	kg	157,607		23.400				3.687.993		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
	<i>(Căn cứ khoản 1, điều 103 luật đất đai năm 2024)</i>											
	<i>Tài sản tạo lập tháng 9/2025 theo công văn số 612/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đồng Hới ngày 03/02/2026</i>											
	<i>Năng suất khoai lang lấy củ năm 2024 đạt 68,11 tạ/ha = 0.6811 kg/m²</i>											
	<i>(theo báo cáo chính thức diện tích, năng suất, sản lượng cây hàng năm 2024 của Chi cục Thống kê Đồng Hới)</i>											
b1.2	Hỗ trợ 01 vụ khoai lang lấy củ. Sản lượng khoai lang = 231,4 m ² *0,6811 kg/m ² = 157,607 kg	kg	157,607		23.400				3.687.993		STT 3 Mục A - QĐ 12/2025	
	<i>Hỗ trợ căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 15 Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị</i>											
b1.3	Giếng khoan đất cát sâu 6m (thủ công)	cái	1,0		1.077.000				1.077.000		STT 28.7/VI/B PL I, QĐ 23/2026	
	<i>Tài sản tạo lập năm 2022 theo công văn số 612/UBND-KTHTĐT của UBND phường Đồng Hới ngày 03/02/2026</i>											
C	Các khoản hỗ trợ								73.107.840			
-	Số nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	khẩu	2,0									
-	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất chiếm tỷ lệ 37,3 % diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. Cụ thể: 2 khẩu x 30 kg gạo/tháng x 6 tháng x đơn giá gạo	kg	360,0			19.500			7.020.000			
	<i>(Tỷ lệ thu hồi đất chiếm 37,30 % đất nông nghiệp đang sử dụng, được UBND phường Đồng Hới xác nhận tại GXN số 1585/GXN-UBND ngày 01/04/2026, nên nên được hỗ trợ ổn định đời sống quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ)</i>											
	<i>Đơn giá căn cứ phiếu điều tra bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng ngày 18/3/2026 của Thống kê cơ sở Đồng Hới</i>											
-	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm. Mức hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NĐ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 5 lần = 280.000đ/m ²	m ²	231,4			280.000			64.792.000			
	<i>(Ông, bà: Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Lý do: ông, bà Nguyễn Văn Hoanh - Phạm Thị Phương có thu nhập</i>											

TT	Họ và tên Danh mục bồi thường, hỗ trợ	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)			Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		Đất	Tài sản trên đất	Hỗ trợ		
<i>từ sản xuất nông nghiệp trên đất đỏ (thừa đất bị thu hồi) theo xác nhận của UBND phường Đồng Hới tại Công văn số 610/UBND-KTHTĐT ngày 03/02/2026.</i>												
-	Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh. Mức hỗ trợ bằng 10% giá đất cùng loại trong bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND. Cụ thể: 56.000đ/m ² x 10% = 5.600đ/m ²	m ²	231,4			5.600				1.295.840		
<i>(Căn cứ hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh quy định tại khoản 6 điều 20 nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 và điểm a, khoản 4 Điều 11,</i>												
<i>Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị)</i>												
Tổng cộng:								20.210.000	13.582.000	128.557.000	162.349.000	

Số tiền bằng chữ: (Một trăm sáu mươi hai triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn)./.

Đồng Hới, ngày 02 tháng 4 năm 2026

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Hương Giang