

Số: /ĐA-UBND

Đồng Hới, ngày tháng 6 năm 2026

ĐỀ ÁN
SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC TỔ DÂN PHỐ
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố; Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.

Trên cơ sở Phương án tổng thể số 2856/PA-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Hới xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn, cụ thể như sau:

PHẦN I
CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố;
- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;
- Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;
- Nghị định số 154/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định về tinh giản biên chế;
- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;
- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

8. Công văn số 2616/UBND-NC ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố;

9. Công văn số 2322/SNV-XDCQ ngày 22/5/2026 của Sở Nội vụ về việc đề xuất phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố;

10. Phương án tổng thể số 2856/PA-UBND ngày 15/6/2026 của UBND tỉnh về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

11. Công văn số 2796/SNV-XDCQ ngày 10/6/2026 của Sở Nội vụ về việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố.

II. SỰ CẦN THIẾT

Phường Đồng Hới được thành lập theo Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội trên cơ sở sắp xếp 08 đơn vị hành chính cấp xã thuộc thành phố Đồng Hới trước đây gồm các phường Đồng Hải, Đồng Phú, Hải Thành, Phú Hải, Nam Lý, Đức Ninh Đông và các xã Bảo Ninh, Đức Ninh.

Sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, phường Đồng Hới có diện tích tự nhiên 41,35 km², dân số trên 84.000 người, là đơn vị hành chính cấp xã có quy mô diện tích và dân số thuộc nhóm lớn nhất của tỉnh Quảng Trị. Hiện nay trên địa bàn phường có 70 tổ dân phố (TDP) được hình thành qua nhiều giai đoạn khác nhau, quy mô dân cư giữa các tổ dân phố không đồng đều, dẫn đến số lượng đầu mối quản lý ở cộng đồng dân cư còn nhiều, chưa phù hợp với yêu cầu quản lý đô thị và tình hình phát triển dân cư hiện nay.

Phường Đồng Hới có quá trình đô thị hóa, gia tăng dân số cơ học và sự phát triển không đồng đều giữa các khu vực dân cư đã làm thay đổi quy mô hộ gia đình, dân số và không gian phát triển đô thị, dẫn đến sự chênh lệch về quy mô giữa các tổ dân phố hiện nay. Đây là những nguyên nhân khách quan đặt ra yêu cầu phải sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố nhằm bảo đảm phù hợp với thực tiễn địa phương và yêu cầu quản lý trong giai đoạn mới.

Bên cạnh yêu cầu xuất phát từ thực tiễn địa phương, việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố còn nhằm thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về tinh gọn tổ chức ở cộng đồng dân cư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở. Theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP của Chính phủ, tổ dân phố phải bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình; trong khi phần lớn các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới hiện chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định. Vì vậy, việc rà soát, sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố là yêu cầu khách quan, cần thiết nhằm bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay.

Phường Đồng Hới có nhiều điều kiện thuận lợi để triển khai thực hiện việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố. Các tổ dân phố thuộc diện sắp xếp cơ bản có vị trí địa lý liền kề, có sự tương đồng về lịch sử hình thành, truyền thống văn hóa, phong tục tập quán và đời sống kinh tế - xã hội; cộng đồng dân cư có mối liên hệ gắn bó lâu dài. Phương án sắp xếp được xây dựng trên nguyên tắc cơ bản không

thực hiện sáp nhập giữa các khu dân cư thuộc các xã, phường cũ khác nhau trước khi thành lập phường Đồng Hới, qua đó bảo đảm tính ổn định của cộng đồng dân cư, hạn chế tác động đến đời sống Nhân dân và tạo sự đồng thuận cao trong quá trình tổ chức thực hiện.

Thực hiện Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố, việc rà soát, sắp xếp và tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường là nhiệm vụ cần thiết nhằm bảo đảm quy mô tổ dân phố theo quy định, phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và yêu cầu xây dựng nền hành chính hiện đại, hiệu lực, hiệu quả.

PHẦN II

HIỆN TRẠNG TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Về tình hình kinh tế - xã hội

Phường Đồng Hới là trung tâm chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa của tỉnh Quảng Trị, có vị trí địa lý thuận lợi, hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị tương đối đồng bộ, đóng vai trò là đầu mối giao lưu kinh tế, văn hóa và dịch vụ của tỉnh Quảng Trị.

Những năm qua, kinh tế địa phương tiếp tục phát triển theo hướng tăng tỷ trọng thương mại, dịch vụ, du lịch và các ngành nghề phi nông nghiệp. Hoạt động sản xuất, kinh doanh từng bước được mở rộng; đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân ngày càng được nâng cao. Công tác giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao và bảo đảm an sinh xã hội được quan tâm thực hiện, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Địa bàn phường bao gồm khu vực trung tâm đô thị, khu dân cư ven biển, ven sông và các khu vực phát triển đô thị mới. Hệ thống giao thông, điện, nước, thông tin liên lạc và các công trình hạ tầng xã hội cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Các khu dân cư có sự liên kết chặt chẽ về không gian, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước và tổ chức các hoạt động cộng đồng dân cư.

Dân cư trên địa bàn phân bố tương đối tập trung, có truyền thống đoàn kết, gắn bó và tích cực tham gia các phong trào thi đua yêu nước, các cuộc vận động do địa phương phát động. Các giá trị văn hóa truyền thống, phong tục, tập quán tốt đẹp tiếp tục được giữ gìn và phát huy; hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo diễn ra ổn định, tuân thủ các quy định của pháp luật.

Nhìn chung, tình hình kinh tế - xã hội của phường Đồng Hới cơ bản ổn định và phát triển; hệ thống kết cấu hạ tầng từng bước được hoàn thiện, đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân ngày càng được nâng cao, quốc phòng - an ninh được giữ vững, trật tự an toàn xã hội được bảo đảm.

2. Về hoạt động của tổ dân phố

2.1. Ưu điểm

- Các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới được hình thành và phát triển gắn với quá trình hình thành các khu dân cư ở 8 phường, xã thuộc thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (cũ); cơ bản giữ gìn và phát huy tốt truyền thống đoàn kết, tinh thần tương thân tương ái, ý thức tự quản và trách nhiệm cộng đồng dân cư. Các tổ dân phố đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, góp phần quan trọng trong việc tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; giữ gìn an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường và xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

- Đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ theo từng giai đoạn lịch sử khác nhau, phù hợp với điều kiện quản lý của từng thời kỳ; phát huy vai trò là cầu nối giữa chính quyền với Nhân dân, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở và củng cố khối đại đoàn kết toàn dân trên địa bàn.

- Sau 01 năm thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, đội ngũ Chi ủy chi bộ, Tổ trưởng, Tổ phó tổ dân phố, các cụm trưởng, cụm phó, Ban Công tác Mặt trận và các đoàn thể ở tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới đã từng bước thích ứng với yêu cầu nhiệm vụ mới, phát huy vai trò là lực lượng nòng cốt trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chính trị tại cơ sở.

Các chi bộ tổ dân phố đã duy trì nền nếp sinh hoạt theo quy định; kịp thời quán triệt, triển khai các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các nhiệm vụ do Đảng ủy phường giao. Vai trò lãnh đạo của chi bộ đối với các hoạt động ở khu dân cư tiếp tục được phát huy.

Đội ngũ Tổ trưởng, Tổ phó tổ dân phố đã tích cực thực hiện nhiệm vụ quản lý địa bàn, nắm bắt tình hình dân cư, tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia các phong trào thi đua yêu nước, xây dựng đời sống văn hóa, giữ gìn an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và thực hiện các nhiệm vụ do UBND phường giao. Công tác phối hợp trong triển khai các cuộc vận động, lấy ý kiến Nhân dân, rà soát đối tượng chính sách, an sinh xã hội, quản lý dân cư và giải quyết các vấn đề phát sinh tại cộng đồng dân cư được thực hiện tương đối hiệu quả.

Ban Công tác Mặt trận và các chi hội, đoàn thể ở tổ dân phố tiếp tục phát huy vai trò tập hợp, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tham gia thực hiện các phong trào thi đua, các cuộc vận động do Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phát động; tích cực tham gia hòa giải ở cơ sở, xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân và củng cố sự đồng thuận trong Nhân dân.

2.2. Tồn tại

- Các tổ dân phố được hình thành qua nhiều giai đoạn lịch sử khác nhau, quy mô dân cư không đồng đều. Nhiều tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ, có tổ dân phố dưới 100 hộ dân nhưng vẫn phải duy trì đầy đủ các chức danh người hoạt động không chuyên trách và tổ chức các hoạt động cộng đồng dân cư theo

quy định, dẫn đến số lượng đầu mỗi quản lý lớn, phân tán nguồn lực và chưa đáp ứng yêu cầu tinh gọn bộ máy.

- Hiện nay theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, phần lớn các tổ dân phố có quy mô hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định; số lượng đầu mỗi tổ dân phố nhiều trong khi quy mô dân cư giữa các tổ dân phố không đồng đều, dẫn đến phân tán nguồn lực và làm tăng chi phí tổ chức hoạt động.

- Một số cán bộ tổ dân phố tuổi cao, khả năng ứng dụng công nghệ thông tin hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số; công tác phối hợp giữa các lực lượng ở một số địa bàn có lúc chưa thật sự đồng bộ.

II. HIỆN TRẠNG CỤ THỂ

1. Về số lượng tổ dân phố

- Phường Đồng Hới hiện có 70 tổ dân phố.

Căn cứ vào số liệu trên hệ thống quản lý dân cư VneID do Công an phường cung cấp, tính đến ngày 31/3/2026, tổng số hộ gia đình trên địa bàn phường: 22.984 hộ, bình quân 329 hộ/tổ dân phố.

Số lượng tổ dân phố đảm bảo tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình: 10 tổ dân phố, chiếm tỷ lệ 14,28%.

Số lượng tổ dân phố chưa đảm bảo tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình: 60 tổ dân phố, chiếm tỷ lệ 85,72%.

2. Về người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia hoạt động ở tổ dân phố

- Tổng số người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố trên địa bàn phường hiện nay: 208 người (Trong đó: 70 Bí thư chi bộ, 70 Tổ trưởng tổ dân phố, 68 Trưởng ban Công tác Mặt trận (có 02 Trưởng Ban Công tác Mặt trận do Bí thư Chi bộ kiêm nhiệm).

- Tổng số người trực tiếp tham gia hoạt động ở tổ dân phố trên địa bàn phường hiện nay: 342 người.

(Có Phụ lục 01 kèm theo).

III. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN KHI THỰC HIỆN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC TỔ DÂN PHỐ

1. Thuận lợi

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố được thực hiện trên cơ sở các chủ trương, quy định của Trung ương và của tỉnh về sắp xếp, kiện toàn tổ chức ở cộng đồng dân cư; có cơ sở pháp lý đầy đủ, tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình triển khai thực hiện.

Phường Đồng Hới có điều kiện thuận lợi về cơ sở hạ tầng, hệ thống giao thông kết nối đồng bộ, địa bàn dân cư cơ bản liền kề, tạo điều kiện thuận lợi cho việc nghiên cứu, xây dựng phương án sắp xếp, tổ chức lại phù hợp với đặc điểm thực tế của từng khu vực.

Đa số Nhân dân, cán bộ, đảng viên trên địa bàn nhận thức đầy đủ về sự cần thiết của việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý trong tình hình mới, tạo thuận lợi cho công tác tuyên truyền, vận động và tổ chức thực hiện.

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam thường được thực hiện quyết liệt, đồng bộ; các cơ quan, đơn vị và tổ dân phố tích cực phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động khi triển khai việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố.

2. Khó khăn

Các tổ dân phố hiện nay được hình thành qua nhiều giai đoạn lịch sử, gắn với đặc điểm văn hóa, tập quán sinh hoạt và quá trình phát triển của từng khu dân cư. Vì vậy, việc sắp xếp, tổ chức lại có thể tác động đến tâm tư, tình cảm và thói quen sinh hoạt của một bộ phận Nhân dân, đòi hỏi phải thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động và tạo sự đồng thuận trong cộng đồng dân cư.

Địa bàn phường có quy mô dân số đông, số lượng tổ dân phố nhiều, phạm vi sắp xếp rộng; việc tổ chức lấy ý kiến cử tri, tổng hợp ý kiến và hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đòi hỏi khối lượng công việc lớn, thời gian thực hiện gấp rút.

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố làm thay đổi phạm vi quản lý, số lượng chức danh và cơ cấu tổ chức ở cộng đồng dân cư; do đó cần thực hiện tốt công tác bố trí, sắp xếp và giải quyết chế độ, chính sách đối với các trường hợp chịu tác động theo đúng quy định.

Sau khi thực hiện sắp xếp, quy mô dân cư của một số tổ dân phố mới sẽ tăng lên đáng kể so với trước đây, đặt ra yêu cầu cao hơn đối với công tác quản lý địa bàn, điều hành hoạt động cộng đồng dân cư và năng lực của đội ngũ người hoạt động ở tổ dân phố.

PHẦN III PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ

Phương án sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố được thực hiện trên cơ sở các nguyên tắc, yêu cầu quy định tại Chỉ thị số 21/CT-TTg và các tiêu chí của thôn, tổ dân phố tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP.

I. NGUYÊN TẮC SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC TỔ DÂN PHỐ

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới được thực hiện theo các nguyên tắc sau:

a) Bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và yêu cầu quản lý địa phương

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố phải bảo đảm phù hợp với quy định của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước, yêu cầu xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và phù hợp với tình hình thực tiễn của phường Đồng Hới.

b) Bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình

Thực hiện sáp nhập các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định; bảo đảm các tổ dân phố sau sắp xếp có quy mô số hộ gia đình từ 450 hộ trở lên, ổn định lâu dài, thuận lợi cho công tác quản lý và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

c) Bảo đảm tính liên vùng và ổn định cộng đồng dân cư

Việc xác định phạm vi, ranh giới tổ dân phố sau sắp xếp phải bảo đảm tính liên kết không gian cư trú, phù hợp với đặc điểm địa lý, hạ tầng giao thông và quá trình hình thành khu dân cư; hạn chế việc gây xáo trộn lớn đến đời sống của Nhân dân.

d) Bảo đảm kế thừa các yếu tố lịch sử, văn hóa và truyền thống địa phương

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố phải xem xét các yếu tố về lịch sử hình thành, truyền thống văn hóa, phong tục, tập quán, mối quan hệ cộng đồng và đặc điểm dân cư; góp phần giữ gìn bản sắc văn hóa, tăng cường sự gắn kết trong cộng đồng dân cư.

đ) Bảo đảm yêu cầu phát triển đô thị và hiệu quả quản lý nhà nước

Việc sắp xếp phải gắn với định hướng phát triển đô thị của phường Đồng Hới; tạo thuận lợi cho công tác quản lý dân cư, đất đai, trật tự xây dựng, môi trường, quốc phòng, an ninh, phòng cháy chữa cháy... và tổ chức các hoạt động của cộng đồng dân cư.

e) Bảo đảm quyền làm chủ của Nhân dân

Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố phải được công khai, minh bạch; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm sự đồng thuận, thống nhất trong cộng đồng dân cư trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

g) Bảo đảm hoạt động ổn định của hệ thống chính trị ở cơ sở

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố không làm ảnh hưởng đến hoạt động thường xuyên của các tổ chức trong hệ thống chính trị ở khu dân cư; bảo đảm duy trì ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, nâng cao hiệu quả hoạt động của tổ dân phố và chất lượng phục vụ Nhân dân.

h) Bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả

Sau khi sắp xếp, số lượng tổ dân phố được giảm hợp lý, khắc phục tình trạng quy mô nhỏ, phân tán; góp phần tinh gọn đầu mối, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách ở khu dân cư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng nguồn lực của địa phương.

II. ĐỊNH HƯỚNG SẮP XẾP CHUNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

Căn cứ quy định tại Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ và tỉnh

hình thực tế trên địa bàn phường Đồng Hới, việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố được thực hiện theo các định hướng sau:

Rà soát toàn bộ các tổ dân phố hiện có trên địa bàn phường để đối chiếu tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định; đồng thời xem xét các điều kiện về địa bàn cư trú, kết cấu hạ tầng, đặc điểm dân cư và yêu cầu quản lý nhà nước ở cơ sở.

Thực hiện sáp nhập các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn với các tổ dân phố liền kề; bảo đảm các tổ dân phố hình thành sau sắp xếp có quy mô phù hợp, ổn định lâu dài và thuận lợi cho công tác quản lý.

Ưu tiên lựa chọn phương án sắp xếp bảo đảm tính liền vùng, giữ gìn sự ổn định của cộng đồng dân cư; kế thừa các yếu tố lịch sử, văn hóa, truyền thống và phong tục tập quán của địa phương.

Việc xác định địa giới, phạm vi các tổ dân phố sau sắp xếp phải bảo đảm rõ ràng, thuận lợi cho công tác quản lý dân cư, quản lý đất đai, trật tự đô thị, bảo vệ môi trường, quốc phòng, an ninh và tổ chức các hoạt động của cộng đồng dân cư.

Tên gọi các tổ dân phố sau sắp xếp được lựa chọn theo hướng đơn giản, dễ nhận biết, thuận tiện trong quản lý và giao dịch hành chính; bảo đảm tính kế thừa, phù hợp với lịch sử hình thành và truyền thống của địa phương.

Quá trình xây dựng và thực hiện phương án sắp xếp phải bảo đảm công khai, dân chủ, minh bạch; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo đúng quy định của pháp luật; tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong cộng đồng dân cư.

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại, phường Đồng Hới còn 25 tổ dân phố, giảm 45 tổ dân phố so với trước khi sắp xếp; góp phần tinh gọn tổ chức ở khu dân cư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị và phục vụ Nhân dân trong giai đoạn mới.

III. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án sắp xếp, tổ chức lại

1.1. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 1 Hải Thành, TDP 2 Hải Thành, TDP 3 Hải Thành và 224 hộ dân Tổ dân phố 4 Hải Thành (tính từ hướng Tây Nam ngõ 63 đường Trương Pháp) thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Hải Thành.
- Số hộ gia đình 1.050 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 4 Hải Thành (cũ).

1.2. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 5 Hải Thành, TDP 6 Hải Thành, TDP 7 Hải Thành và 47 hộ dân thuộc TDP 4 Hải Thành (khu vực từ ngõ 63 đường Trương Pháp kéo dài qua ngõ 83 đường Lê Thành Đồng) thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đồng Thành.
- Số hộ gia đình: 1.004 hộ.

- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trung tâm văn hoá phường Hải Thành (cũ).

1.3. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Nam Thành, TDP Đồng Đình, TDP Đồng Tâm và 07 hộ dân của TDP 1 Đồng Phú; ranh giới là đường 23/8 thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Hải Đình.
- Số hộ gia đình: 973 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trung tâm văn hoá Đồng Hải.

1.4. Giữ nguyên hiện trạng TDP Đồng Hải.

1.5. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Phú Mỹ, TDP Đồng Mỹ và TDP Thành Mỹ thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đồng Mỹ.
- Số hộ gia đình: 1.029 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hóa TDP Thành Mỹ (cũ).

1.6. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 2 Đồng Phú và 513 hộ thuộc TDP 1 Đồng Phú (trừ 07 hộ dân đã chuyển sang TDP Hải Đình (mới); ranh giới là đường 23/8) thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đồng Phú 1.
- Số hộ gia đình: 1.043 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hóa TDP 2 Đồng Phú (cũ).

1.7. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 3 Đồng Phú, TDP 4 Đồng Phú, TDP 5 Đồng Phú và TDP 6 Đồng Phú thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đồng Phú 2.
- Số hộ gia đình: 1.352 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hóa TDP 5 Đồng Phú (cũ) hoặc Đất trụ sở Công an phường Đồng Phú (cũ).

1.8. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 7 Đồng Phú, TDP 8 Đồng Phú và TDP 9 Đồng Phú thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đồng Phú 3.
- Số hộ gia đình: 1.179 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trung tâm Văn hóa phường Đồng Phú (cũ).

1.9. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 10 Đồng Phú và TDP 11 Đồng Phú thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đồng Phú 4.
- Số hộ gia đình: 648 hộ.

- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 11 Đồng Phú (cũ).

1.10. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Mỹ Cảnh và TDP Đồng Dương thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Bảo Ninh 1.
- Số hộ gia đình: 877 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố Mỹ Cảnh (cũ).

1.11. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Sa Động, TDP Trung Bính và TDP Hà Dương thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Bảo Ninh 2.
- Số hộ gia đình: 1.027 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trụ sở UBND xã Bảo Ninh (cũ).

1.12. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Hà Thôn, TDP Hà Trung và TDP Cửa Phú thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Bảo Ninh 3.
- Số hộ gia đình: 945 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố Hà Trung (cũ).

1.13. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Diêm Bắc 1, TDP Diêm Bắc 2, TDP Diêm Nam và TDP Bình Phúc thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Diêm Bình.
- Số hộ gia đình: 978 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố Diêm Bắc 2 (cũ).

1.14. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Diêm Thượng, TDP Diêm Hạ, TDP Đức Trường và TDP Diêm Trung thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đức Ninh Đông.
- Số hộ gia đình: 865 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trung tâm Văn hoá phường Đức Ninh Đông (cũ).

1.15. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Nam Hồng, TDP Bắc Hồng và TDP Diêm Hải thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Phú Hải.
- Số hộ gia đình: 835 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trung tâm Văn hóa phường Phú Hải (cũ) hoặc Nhà văn hoá TDP Bắc Hồng.

1.16. Giữ nguyên hiện trạng TDP Phú Thượng

1.17. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Tân Sơn và TDP Đức Sơn thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đức Ninh 1.
- Số hộ gia đình: 789 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố Tân Sơn (cũ).

1.18. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Đức Điền, TDP Đức Thị và 130 hộ thuộc TDP Giao Tế (khu vực phía Tây Bắc đường Lê Lợi) thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đức Ninh 2.
- Số hộ gia đình: 629 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố Đức Điền (cũ).

1.19. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Đức Giang, TDP Đức Môn và TDP Đức Hoa; ranh giới nằm phía Tây đường Nguyễn Đăng Giai thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đức Phổ.
- Số hộ gia đình: 564 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá TDP Đức Môn (cũ).

1.20. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP Đức Thủy, TDP Đức Phong và 139 hộ thuộc TDP Giao Tế; có ranh giới phía Đông đường Nguyễn Đăng Giai thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Đức Ninh.
- Số hộ gia đình: 623 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Trung tâm Văn hoá xã Đức Ninh (cũ).

1.21. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 1 Nam Lý, TDP 2 Nam Lý, TDP 12 Nam Lý và 224 hộ TDP 8 Nam Lý (phía Nam cầu Vượt) thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Nam Lý 1.
- Số hộ gia đình: 1.198 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 12 Nam Lý (cũ).

1.22. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 9 Nam Lý, TDP 11 Nam Lý và 40 hộ TDP 8 Nam Lý (phía Bắc cầu vượt) thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Nam Lý 2.
- Số hộ gia đình: 1.095 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 9 Nam Lý (cũ).

1.23. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 3 Nam Lý, TDP 7 Nam Lý và TDP 13 Nam Lý thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Nam Lý 3.
- Số hộ gia đình: 1.098 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 3 Nam Lý (cũ).

1.24. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 4 Nam Lý, TDP 5 Nam Lý, TDP 15 Nam Lý và TDP 6 Nam Lý thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Nam Lý 4.
- Số hộ gia đình: 1.272 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 15 Nam Lý (cũ).

1.25. Sắp xếp, tổ chức lại toàn bộ số hộ dân của TDP 10 Nam Lý và TDP 14 Nam Lý thành 01 TDP

- Tên gọi TDP sau sắp xếp, tổ chức lại: TDP Nam Lý 5.
- Số hộ gia đình: 781 hộ.
- Nhà văn hóa TDP dự kiến đặt tại: Nhà văn hoá tổ dân phố 10 Nam Lý (cũ).

(Có phụ lục số 02, các Tổ dân phố sau sắp xếp kèm theo).

2. Sau sắp xếp, tổ chức lại

- Sau sắp xếp, toàn phường có 25 tổ dân phố; giảm 45 tổ dân phố so với trước sắp xếp, đạt tỷ lệ 64,28%.

- Tổng số hộ trên địa bàn phường: 22.984 hộ, bình quân 919 hộ/tổ dân phố; tăng so với trước sắp xếp 279,33%.

- Số lượng tổ dân phố đảm bảo tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình: 25 tổ dân phố, chiếm tỷ lệ 100%; tăng so với trước sắp xếp 85,72%.

- Số lượng tổ dân phố chưa đảm bảo tiêu chuẩn quy mô hộ gia đình: 0 tổ dân phố, giảm so với trước sắp xếp 85,72%.

3. Sắp xếp các chi bộ, các chi hội, các tổ chức đoàn thể ở tổ dân phố

- Sau khi hoàn thành việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới, các tổ chức trong hệ thống chính trị ở khu dân cư được rà soát, kiện toàn, sắp xếp theo địa bàn tổ dân phố mới nhằm bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở.

- Các chi bộ tổ dân phố được rà soát, sắp xếp, thành lập mới hoặc hợp nhất theo địa bàn tổ dân phố sau sắp xếp; bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện của Đảng đối với các hoạt động ở khu dân cư theo quy định của Điều lệ Đảng và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

- Ban Công tác Mặt trận ở tổ dân phố được kiện toàn tương ứng với địa bàn tổ dân phố mới; tiếp tục phát huy vai trò tập hợp, xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân, thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân và giám sát, phản biện xã hội ở cơ sở.

- Các chi hội đoàn thể như chi hội Cựu chiến binh, chi hội Phụ nữ, chi đoàn thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, chi hội Nông dân (nếu có), chi hội xã hội và các tổ chức quần chúng khác được rà soát, sắp xếp, kiện toàn theo địa bàn tổ dân phố mới, bảo đảm hoạt động liên tục, hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế.

- Thông qua việc sắp xếp, kiện toàn các tổ chức ở khu dân cư góp phần tinh gọn đầu mối, nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, đáp ứng yêu cầu quản lý, điều hành và phục vụ Nhân dân trên địa bàn phường Đồng Hới trong giai đoạn mới.

4. Điều kiện bảo đảm tổ chức và hoạt động của các tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại

Phường Đồng Hới cơ bản bảo đảm đầy đủ các điều kiện cần thiết để các tổ dân phố sau sắp xếp ổn định tổ chức và hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Về tổ chức và nhân sự: Sau khi cấp có thẩm quyền quyết định thành lập các tổ dân phố mới, Đảng ủy sẽ tập trung chỉ đạo kiện toàn các chức danh người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố. UBND phường thực hiện việc chỉ định Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời theo quy định của Nghị định số 185/2026/NĐ-CP để điều hành hoạt động của tổ dân phố cho đến khi bầu tổ trưởng theo quy định.

- Về cơ sở vật chất và thiết chế cộng đồng: Trên địa bàn phường hiện có một số Trung tâm văn hóa của các 08 xã, phường (cũ) trước khi thành lập phường Đồng Hới và hệ thống nhà văn hóa của các tổ dân phố (cũ), các công trình công cộng và thiết chế văn hóa cộng đồng. Trước mắt, giữ nguyên các nhà văn hóa và cơ sở vật chất tại các nhà văn hóa của tổ dân phố hiện có; rà soát các Trung tâm Văn hóa của 8 xã, phường (cũ) để sắp xếp, bố trí lại đảm bảo 01 tổ dân phố có 01 nhà văn hóa trung tâm (chính) và các điểm nhà văn hóa tại các khu phố, tổ cộng đồng dân cư, đáp ứng yêu cầu tổ chức hội nghị Nhân dân, sinh hoạt cộng đồng, các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các hoạt động tự quản khác.

Các nhà văn hóa, trang thiết bị và tài sản công hiện có tiếp tục được quản lý, sử dụng hiệu quả, bảo đảm phục vụ nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân và hoạt động của tổ dân phố sau sắp xếp.

Đối với các nhà văn hóa, công trình công cộng không còn là địa điểm sinh hoạt chính của tổ dân phố, UBND phường xem xét bố trí sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng, nơi tổ chức hoạt động của các đoàn thể, câu lạc bộ văn hóa – văn nghệ, thể dục thể thao, bãi đỗ xe, công viên cây xanh hoặc các mục đích công cộng khác theo quy định; bảo đảm phát huy hiệu quả tài sản công, tránh lãng phí, xuống cấp hoặc bỏ không.

Việc quản lý, sử dụng tài sản công được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định có liên quan.

- Về điều kiện quản lý và tổ chức hoạt động: Các tổ dân phố sau sắp xếp được hình thành trên cơ sở các khu dân cư có vị trí địa lý liền kề, có sự tương đồng về lịch sử hình thành, văn hóa, phong tục tập quán, điều kiện kinh tế - xã hội

và đời sống dân cư; hệ thống giao thông kết nối thuận lợi, bảo đảm yêu cầu quản lý địa bàn và tổ chức các hoạt động cộng đồng.

Sau khi sắp xếp, tổ chức lại, UBND phường sẽ triển khai việc quản lý dân cư trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các hệ thống thông tin chuyên ngành, tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý địa bàn, giải quyết thủ tục hành chính và triển khai các nhiệm vụ của chính quyền địa phương ở cơ sở.

- Về kinh phí hoạt động: Kinh phí hoạt động của các tổ dân phố sau sắp xếp được bảo đảm theo quy định của pháp luật và khả năng cân đối ngân sách địa phương. Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố góp phần tinh gọn đầu mối, sử dụng hiệu quả nguồn lực, tạo điều kiện tập trung nguồn kinh phí để nâng cao chất lượng hoạt động của các tổ dân phố sau khi thành lập.

Với các điều kiện nêu trên, phường Đồng Hới có đủ cơ sở để bảo đảm các tổ dân phố sau sắp xếp nhanh chóng ổn định tổ chức, duy trì hoạt động, phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở và đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương trong giai đoạn mới.

5. Phương án bố trí và giải quyết chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách dôi dư do sắp xếp tổ dân phố, người tham gia trực tiếp hoạt động ở tổ dân phố

- Trước khi sắp xếp, toàn phường có 210 chức danh người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố do 208 người đảm nhiệm (trong đó có 02 trường hợp Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác Mặt trận).

- Sau khi sắp xếp từ 70 tổ dân phố xuống còn 25 tổ dân phố, bố trí 75 chức danh, gồm: 25 Bí thư Chi bộ, 25 Trưởng Ban Công tác Mặt trận và 25 Tổ trưởng tổ dân phố; giảm 135 chức danh, tương đương 64,29% so với trước khi sắp xếp. Trong đó, tiếp tục bố trí 26 người đang là người hoạt động ở tổ dân phố trước khi sắp xếp; bổ sung mới 49 người để bảo đảm đủ số lượng, cơ cấu theo quy định. Việc bố trí nhân sự được thực hiện trên cơ sở tiêu chuẩn, điều kiện, năng lực, uy tín của từng cá nhân và yêu cầu nhiệm vụ của tổ dân phố mới theo phương án nhân sự do cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định (có phương án bố trí cụ thể kèm theo).

- Số người hoạt động không chuyên trách dự kiến không tiếp tục bố trí và đề nghị giải quyết chế độ, chính sách theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP là 182 người, tương ứng với số người thực tế dôi dư sau sắp xếp. Sau khi Đề án sắp xếp tổ dân phố được cấp có thẩm quyền phê duyệt và hoàn thành việc bố trí nhân sự tại các tổ dân phố mới, UBND phường sẽ lập hồ sơ, tổng hợp danh sách và thực hiện giải quyết chế độ, chính sách theo quy định.

- Đối với người tham gia trực tiếp hoạt động ở tổ dân phố, việc bố trí được thực hiện theo quy định hiện hành và yêu cầu thực tế của từng tổ dân phố; số lượng cụ thể sẽ được xác định theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền sau khi kiện toàn tổ chức của các tổ dân phố mới.

6. Đánh giá hiệu quả sau khi sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố

Việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới là cần thiết và phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về sắp xếp tổ chức bộ máy, xây dựng chính quyền địa phương tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại, dự kiến mang lại những hiệu quả chủ yếu sau:

a) Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở

Việc giảm số lượng đầu mối tổ dân phố từ 70 tổ dân phố xuống còn 25 tổ dân phố giúp tinh gọn đầu mối quản lý ở khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn.

b) Bảo đảm tổ dân phố đạt tiêu chuẩn theo quy định

Sau sắp xếp, 25/25 tổ dân phố đều bảo đảm tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định hiện hành, khắc phục tình trạng nhiều tổ dân phố có quy mô nhỏ, phân tán, chưa đáp ứng yêu cầu quản lý và tổ chức hoạt động cộng đồng dân cư.

c) Tinh gọn tổ chức, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách ở khu dân cư

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố gắn với kiện toàn hệ thống chính trị ở khu dân cư, góp phần giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, giảm đầu mối tổ chức, sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực và kinh phí hỗ trợ từ ngân sách nhà nước.

d) Tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân

Địa bàn các tổ dân phố sau sắp xếp được xác định theo nguyên tắc liền vùng, phù hợp với đặc điểm dân cư và điều kiện hạ tầng đô thị, tạo thuận lợi cho người dân trong sinh hoạt cộng đồng, tiếp cận thông tin, tham gia các phong trào và thực hiện quyền làm chủ ở cơ sở.

đ) Góp phần thực hiện thành công mô hình chính quyền địa phương 02 cấp

Việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố phù hợp với yêu cầu đổi mới tổ chức bộ máy và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; tạo nền tảng để nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân, xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp và hiệu quả.

e) Tăng cường sự đồng thuận và đoàn kết trong cộng đồng dân cư

Quá trình xây dựng và thực hiện Đề án được tiến hành công khai, dân chủ, có sự tham gia và đồng thuận của Nhân dân. Sau sắp xếp, các tổ dân phố mới tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, tương trợ lẫn nhau, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn phường.

Nhìn chung, việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới không chỉ bảo đảm thực hiện đúng các quy định của Trung ương mà còn

góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tinh gọn bộ máy, tiết kiệm nguồn lực, đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và phục vụ Nhân dân trong giai đoạn mới.

PHẦN IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

I. LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

1. Từ ngày 26/5/2026 đến ngày 09/6/2026

- Rà soát hiện trạng các tổ dân phố; cập nhật số liệu hộ gia đình, dân cư; xác định ranh giới, lập bản đồ hiện trạng và xây dựng phương án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường.

- Tổ chức lấy ý kiến của Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban Công tác Mặt trận, Tổ trưởng tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan; tiếp thu, hoàn thiện phương án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố; tiếp nhận hồ sơ của những người hoạt động không chuyên trách tại các tổ dân phố có nguyện vọng nghỉ ngay sau khi sắp xếp, tổ chức lại để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ phường xem xét, cho ý kiến.

- Xây dựng, hoàn thiện dự thảo Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố; xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân; thực hiện công khai dự thảo Đề án và các nội dung liên quan theo quy định.

2. Từ ngày 10/6/2026 đến ngày 15/6/2026

- Tiếp tục lấy ý kiến (lần 2) của Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban Công tác Mặt trận, Tổ trưởng tổ dân phố và các cơ quan, đơn vị liên quan; tiếp thu, hoàn thiện dự thảo Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố;

- Tổ chức làm việc với các Tổ dân phố về phương án nhân sự ở các Tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại và lấy ý kiến Nhân dân về Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố.

3. Từ ngày 16/6/2026 đến 18/6/2026

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân đối với Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố theo Kế hoạch đã ban hành.

- Tiếp nhận biên bản, kết quả lấy ý kiến Nhân dân tại các tổ dân phố; tổng hợp kết quả và nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến góp ý của Nhân dân.

- Xây dựng phương án bố trí, sắp xếp và giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại.

4. Từ ngày 19/6/2026 đến ngày 25/6/2026

- Tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân; thực hiện công khai kết quả lấy ý kiến và nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến của Nhân dân theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ Đề án; trình Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ phường xem xét, cho ý kiến.

5. Từ ngày 26/6/2026 đến ngày 30/6/2026

- Trình HĐND phường xem xét, thông qua Đề án theo quy định.
- Tổ chức công bố Nghị quyết của HĐND phường về việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố.
- Thực hiện việc chỉ định Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời; kiện toàn các tổ chức ở khu dân cư theo quy định và triển khai các nhiệm vụ chuẩn bị đưa các tổ dân phố mới vào hoạt động.
- Triển khai thực hiện phương án bố trí, sắp xếp đội ngũ người hoạt động không chuyên trách tại các tổ dân phố sau sắp xếp; lập hồ sơ, thực hiện giải quyết chế độ, chính sách đối với các trường hợp có nguyện vọng nghỉ công tác hoặc thuộc diện dôi dư theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức bàn giao hồ sơ, tài sản, cơ sở vật chất và các nội dung liên quan giữa các tổ dân phố trước và sau sắp xếp; thực hiện các nhiệm vụ cần thiết khác để đưa các tổ dân phố mới đi vào hoạt động ổn định, hiệu quả theo quy định.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng

- Tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo công tác nhân sự; chỉ đạo công tác tuyên truyền; việc sắp xếp, kiện toàn tổ chức đảng tại các tổ dân phố sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại; bảo đảm sự lãnh đạo thống nhất của Đảng ở cơ sở.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa, yêu cầu và phương án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố; tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong Nhân dân.
- Phối hợp tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố theo quy định; tổng hợp, phản ánh kịp thời các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân đến UBND phường và các cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.
- Tham gia giám sát quá trình triển khai thực hiện Đề án; việc bố trí, sắp xếp nhân sự; giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố và việc quản lý, sử dụng cơ sở vật chất sau sắp xếp, tổ chức lại theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội trong Nhân dân; kịp thời đề xuất các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, góp phần bảo đảm việc triển khai Đề án đạt hiệu quả, đúng tiến độ.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Tham mưu UBND phường xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường và tổ chức thực hiện Đề án; tổng hợp, tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến tham gia của Nhân dân để hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân

phường xem xét, quyết định; phương án bố trí Tổ trưởng tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trình Thường vụ Đảng ủy thông qua; giải quyết chế độ cho những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau sắp xếp, tổ chức lại.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Rà soát hiện trạng cơ sở vật chất, nhà sinh hoạt cộng đồng, trang thiết bị và các điều kiện phục vụ hoạt động của các tổ dân phố trước và sau khi sắp xếp, tổ chức lại.

- Tham mưu phương án quản lý, chủ trì việc bàn giao cơ sở vật chất, trang thiết bị của các tổ dân phố, bố trí và sử dụng hiệu quả cơ sở vật chất sau sắp xếp.

- Chịu trách nhiệm lập bản đồ hiện trạng các tổ dân phố trước khi sắp xếp, tổ chức lại (70 tổ dân phố) và bản đồ các tổ dân phố sau khi sắp xếp, tổ chức lại để phục vụ công tác quản lý nhà nước và hoàn thiện hồ sơ Đề án.

- Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí hằng năm để chi trả chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố theo quy định; đồng thời nghiên cứu, đề xuất các giải pháp hỗ trợ những người hoạt động trực tiếp tại các tổ dân phố; bố trí kinh phí phục vụ việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố phù hợp với khả năng cân đối ngân sách của địa phương.

- Tham mưu bố trí kinh phí để thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố nghỉ công tác do sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố theo quy định hiện hành.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Chịu trách nhiệm xây dựng tin, bài, hình ảnh, infographic và các sản phẩm truyền thông phục vụ công tác tuyên truyền về việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường; thực hiện tuyên truyền thường xuyên trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử, các nền tảng mạng xã hội và các hình thức phù hợp khác.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai việc lấy ý kiến Nhân dân đối với Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố thông qua các nền tảng số, nhóm Zalo cộng đồng và các hình thức điện tử khác theo chỉ đạo của UBND phường; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND phường xem xét.

- Hướng dẫn, hỗ trợ các tổ dân phố trong việc đăng tải, chia sẻ thông tin chính thống về Đề án; kịp thời nắm bắt dư luận xã hội, phản ánh những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp xử lý nhằm tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

- Phối hợp thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền trước, trong và sau quá trình sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố, góp phần bảo đảm việc triển khai Đề án đạt hiệu quả, đúng tiến độ.

6. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Tổ chức đăng tải dự thảo Đề án, kế hoạch, các bài viết, hình ảnh tuyên truyền về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên trang thông tin điện tử phường.

- Chuẩn bị giấy mời, hội trường và các điều kiện phục vụ các hội nghị liên quan đến việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố.

7. Công an phường

- Rà soát, cập nhật dữ liệu dân cư, địa bàn quản lý và các thông tin liên quan phục vụ việc sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện Đề án.

8. Các tổ dân phố

- Phối hợp tổ chức lấy ý kiến Nhân dân; thực hiện bàn giao hồ sơ, tài sản, cơ sở vật chất và các nội dung có liên quan; tạo điều kiện thuận lợi để các tổ dân phố mới ổn định tổ chức và hoạt động hiệu quả.

9. Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành, đoàn thể cấp phường: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường tổ chức triển khai thực hiện tốt Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Đồng Hới. UBND phường Đồng Hới kính trình Hội đồng nhân dân phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền; đồng thời báo cáo UBND tỉnh, Sở Nội vụ để theo dõi, hướng dẫn theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Nội vụ;
- TV Đảng ủy phường;
- TT HĐND, UBND phường;
- UBMTTQVN, các đoàn thể phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc phường;
- Các TDP trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, VHXXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Ngọc Đan