

Danh sách báo cáo giải trình từng hồ sơ giải quyết quá hạn và hồ sơ đang xử lý quá hạn

(Kèm theo Báo cáo số 26 /CNVPĐKĐĐ ngày 06/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới)

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
1	Đăng ký bổ sung tài sản	H46.10.04.001-231225-0045	x			x	Nhà xây vượt RG GCN	KT và trả HS
2	Đăng ký biến động (Chuyển nhượng)	H46.10.04.001-240104-0010	x			x	Dân chưa nộp thuế	
3	Cấp đổi/Cấp lại	H46.10.04.001-240112-0031	x			x	Hồ sơ trình UBND TP nhưng không có nhánh để tích	Đề nghị sửa phần mềm tích máy
4	Hợp, tách thửa	H46.10.04.001-240126-0061	x			x	Dân chưa ký biên bản	
5	Cấp đổi	001.09.10.H46-231114-0014	x			x	Đã đo đạc kiểm tra thực địa nhưng chưa thống nhất ranh giới với hộ liền kề	Thông báo gia hạn
6	BSTS - CĐ	001.09.10.H46-231205-0070	x			x	Gia đình bận, chậm ký	Thông báo gia hạn
7	BSTS - CĐ	001.09.10.H46-231225-0050	x			x	Đang trình ký	Đang trình văn phòng sở
8	BSTS - CĐ	001.09.10.H46-231227-0029	x			x	Đang có văn bản lấy ý kiến xã về diện tích tăng	Thông báo gia hạn
9	BSTS - CĐ	001.09.10.H46-231226-0009	x			x	Đang gia hạn, bổ sung bản vẽ hoàn công	Thông báo gia hạn
10	BSTS - CĐ	231208-0054	x		x		Do chủ sử dụng bị ốm	đã thông báo, gia hạn
11	NTK-CĐ	231215-0030	x		x		Chủ liền kề vắng mặt, công khai ranh giới	đã thông báo, gia hạn
12	BSTS - CĐ	231123-0030	x		x		Do biên tập giấy chứng nhận có sai sót	Thư xin lỗi, hẹn lại
13	BSTS - CĐ	231123-0081	x		x		Lấy ý kiến của PQLĐT	Thông báo gia hạn, hẹn lại
14	BSTS - CĐ	231025-0013	x		x		Lấy ý kiến của PQLĐT	Thông báo gia hạn, hẹn lại
15	ĐTC-CĐ	231205-0096	x		x		Không liên lạc được với chủ sử dụng đất	Thông báo gia hạn, hẹn lại

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
16	CL	001.09.10.H46-2231225-0021	x		x		Trễ hạn do cán bộ	
17	NCN	001.09.10.H46-231024-0036	x			x	Trễ hạn do cán bộ + chủ sử dụng xác nhận kết quả đo đạc chậm	Hoàn thiện hồ sơ và trình ký
18	CĐ	H46.10.04.001-240109-0078	x			x	Có thông báo gia hạn	Hoàn thiện kết quả đo đạc
19	BSN	H46.10.04.001-240111-0012	x			x	Trễ hạn do cán bộ	Hoàn thiện kết quả đo đạc
20	CĐ	H46.10.04.001-240129-0061	x			x	Trễ hạn do cán bộ	Hoàn thiện kết quả đo đạc
21	Cấp đổi/Cấp lại	221122-0025	x			x	Công khai mốc giới; Có đơn của ông Trần Đình Nghĩa (liên quan việc chuyển nhượng) và ông Lê Hồng Sông (xem xét lại ranh giới)	xác minh thông tin đơn, mời các chủ sử dụng đất làm việc để làm rõ; thông báo tiến độ giải quyết cho bà Là
22	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230417-0032	x			x	Tạm dừng; VC thụ lý đã hoàn thiện hồ sơ để trình lđ CN nhưng phát sinh hồ sơ trước đây đã có bản án của tòa án	Xác minh thông tin bản án tại Tòa án và hs lưu trữ tại CNVP do kết quả đo đạc hiện trạng sai khác với QĐ tòa án; Diện tích thực tế sử dụng lớn hơn diện tích đã chia theo Bản án; Có VB gửi UBND phường xác minh diện tích tăng
23	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230613-0057	x			x	Tạm dừng xử lý do chưa thống nhất ranh giới	Tạm dừng xử lý
24	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230724-0046	x			x	Ranh giới sử dụng đất có thay đổi nhiều so với GCN đã cấp	Đã có TB; Xác minh, hướng dẫn CSD nộp hồ sơ đúng thẩm quyền
25	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230724-0047	x			x	Ranh giới sử dụng đất có thay đổi nhiều so với GCN đã cấp	Đã có TB; Xác minh, hướng dẫn CSD nộp hồ sơ đúng thẩm quyền

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
26	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230913-0054	x			x	Nhà ở xây dựng sai phép, yêu cầu bổ sung BV hoàn công	Sau khi CSD bổ sung gửi ý kiến đến UBND TP
27	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-231013-0094	x			x	Chủ sử dụng không đồng ý với kết quả đã đo	Thông báo, gia hạn
28	Cấp đổi chuyển nhượng VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240105-0015	x			x	Chủ sử dụng không có mặt để phối hợp đo đạc	Thông báo, gia hạn
29	Tách thửa/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240112-0073	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
30	Cấp đổi BSN/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240102-0013	x			x	Văn bản xác minh UBND phường về vị trí thửa đất	Gia hạn thời gian giải quyết
31	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-231225-0004	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
32	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240102-0040	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
33	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-231229-0016	x			x	Chủ sử dụng không có mặt để phối hợp đo đạc	Gia hạn thời gian giải quyết
34	Tách thửa/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240112-0073	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
35	Cấp đổi chuyển nhượng VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240105-0015	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
36	Tách thửa/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240117-0029	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
37	Cấp đổi (Ranh giới không thay đổi)+Thay đổi CCCD	H46.10.04.001-240112-0043	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
38	Cấp đổi/Cấp lại/VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-240123-0032	x			x	Cán bộ thụ lý chậm xử lý kq đo đạc	TXL, xin gia hạn thời gian giải quyết
39	Đăng ký bổ sung tài sản/Văn phòng Đăng ký đất đai	001.09.10.H46-230724-0077	x			x	Do cán bộ thụ lý	Đăng lấy ý kiến UBND phường Nam Lý
40	Biến động/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-2400102-0025	x		x		Sót trong quá trình biên tập GCN	Đã giải quyết

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
41	Biên động/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-240117-0026	x		x		Sót trong quá trình biên tập GCN	Đã giải quyết
42	Biên động/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-240123-0024	x		x		Điều chỉnh thông tin thuế do có sai sót	Đã giải quyết
43	Tách thửa/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230825-0047	x		x		Chậm trễ trong công tác thẩm định	Đã giải quyết
44	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-240105-0052	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
45	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-240105-0053	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
46	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-231215-0093	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
47	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-240104-0057	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
48	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-240202-0024	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
49	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-240130-0017	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
50	Đăng ký biến động (chuyển quyền,...)	001.09.10.H46-240206-0039	X		X		Do CB thụ lý	Đã giải quyết
51	BSTS-CĐ	001.09.10.H46-230918-0014	X			X	Có sai sót đang điều chỉnh	
52	NCN - CĐ	001.09.10.H46-230224-0081	X		x		Lỗi máy ko tích chuyển được	Đã giải quyết
53	NCN - CĐ	001.09.10.H46-230224-0079	x		x		Lỗi máy ko tích chuyển được	Đã giải quyết
54	NCN - CĐ	001.09.10.H46-221216-0100	x		x		Lỗi máy ko tích chuyển được	Đã giải quyết
55	CĐ-CNĐO	001.09.10.H46-230711-0059			x		cán bộ	Đã giải quyết

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
56	BSTS-CD	001.09.10.H46-231025-0029			x		cán bộ	Đã giải quyết
57	Chuyển quyền	231220-0015	x		x		Do thuế	Đã giải quyết
58	Cấp đổi do bổ sung hồ sơ (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh)	001.09.10.H46-230427-0071	X		X		Do sửa chữa theo phiếu ghi ý kiến kiểm tra của Văn phòng tỉnh.	Đã giải quyết
59	Cấp đổi do chuyển nhượng một phần (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh)	H46.10.04.001-231228-0009	X		X		Do sửa chữa theo phiếu ghi ý kiến kiểm tra của Văn phòng tỉnh.	Đã giải quyết
60	Cấp đổi do giao đất và hợp thửa (UBND thành phố Đồng Hới)	001.09.10.H46-231211-0081	X		X		Do sửa chữa theo phiếu ghi ý kiến kiểm tra Phòng Tài nguyên và Môi trường	Đã giải quyết
61	Cấp đổi do nhận chuyển nhượng (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh)	H46.10.04.001-240110-0001	X		X		Do điều chỉnh thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính	Đã giải quyết
62	Cấp đổi do nhận tặng cho (Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh)	H46.10.04.001-240118-0013	X		X		Do điều chỉnh thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính	Đã giải quyết
63	NCN (cấp GCN mới) /VPĐ tỉnh	001.09.10.H46-231116-0097	x			x	Đã gửi thông báo cho bên chuyển nhượng, tuy nhiên bên chuyển nhượng đã gửi Đơn khiếu nại. Đang mời 2 bên làm việc để thỏa thuận lại	Gửi thông báo lý do cho chủ sử dụng đất
64	Thu hồi + Cấp lại /VPĐ tỉnh	001.09.10.H46-230726-0043	x			x	Đã hoàn thiện và trình ký GCN, tuy nhiên Văn phòng đất tỉnh trả hồ sơ yêu cầu kiểm tra lại điều kiện thu hồi. Đã có Công văn hỏi Sở Tài Nguyên	Gửi thư xin lỗi nêu rõ lý do
65	Chuyển nhượng/VPĐK Tỉnh	001.09.10.H46-221118-0046	x		x		Xin ý kiến Sở tư pháp về nội dung văn bản thỏa thuận tài sản trong hồ sơ để có cơ sở giải quyết	Đã giải quyết

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
66	Chuyển nhượng/VPDK Tỉnh	001.09.10.H46-221118-0046	x		x		Xin ý kiến Sở tư pháp về nội dung văn bản thỏa thuận tài sản trong hồ sơ để có cơ sở giải quyết	Đã giải quyết
67	Thu hồi GCN	001.09.10.H46-230303-0118	x			x	Cần thẩm tra xác minh, cung cấp hồ sơ lưu trữ do chủ sử dụng đất đã bán một phần thửa đất cho chủ sử dụng đất khác nhưng vẫn cấp Giấy chứng nhận QSD Đất cho cả phần đất đã bán	Đã họp phương án giải quyết với VPDK tỉnh, Phòng TN-MT và thống nhất báo cáo gửi hồ sơ sang Thanh tra thành phố để xem xét; Đã báo cáo UBND thành phố chỉ đạo
68	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220506-0084	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Chuyển xã (phường) xử phạt vi phạm hành chính
69	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220816-0097	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Chuyển xã (phường) xử phạt vi phạm hành chính
70	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220819-0008	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Chuyển xã (phường) xử phạt vi phạm hành chính
71	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221026-0067	X			X	Xử lý đối với người cấp đất trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2064	UBND phường Bắc Nghĩa Đã chuyển BCH quân sự tỉnh để xử lý trách nhiệm người giao trái thẩm quyền
72	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221111-0057	X			X	Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính	Chuyển xã (phường) xử phạt vi phạm hành chính
73	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-221124-0034	X			X	Xử lý đối với người cấp đất trái thẩm quyền sau ngày 01/7/2064	UBND phường Bắc Nghĩa Đã chuyển BCH quân sự tỉnh để xử lý trách nhiệm người giao trái thẩm quyền
74	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230117-0050	X			X	Chờ bổ sung do cần xác minh thêm nội dung	Tiếp tục xử lý sau khi có văn bản xác minh của xã
75	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230623-0061	X			X	Chờ bổ sung do cần xác minh thêm nội dung	Tiếp tục xử lý sau khi có văn bản xác minh của phường

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
76	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-231106-0017	X			X	Phòng Tài nguyên và Môi trường yêu cầu xác nhận các hàng thừa kế của bên bán do bên bán chồng đã chết	Đang đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng
77	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-231114-0040	X			X	PTN đề nghị thu hồi GCN đã cấp cho ông Toàn trước khi cấp GCN	Tạm dừng xử lý
78	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-231115-0085	X			X	Thông báo cho các hàng thừa kế của bên bán do bên bán đã chết và không có giấy tờ chuyển nhượng	Đang tin đăng trên phương tiện thông tin đại chúng
79	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	H46.10.04.001-231228-0020	X			X	Chờ bổ sung do cần xác minh thêm nội dung	Tiếp tục xử lý sau khi có văn bản xác minh của phường
80	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	H46.10.04.001-231228-0011	X			X	Chờ bổ sung do cần xác minh thêm nội dung	Tiếp tục xử lý sau khi có văn bản xác minh của phường
81	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-230623-0019	X		X		Giải trình hồ sơ và bổ sung tên đường	Đã giải quyết
82	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	001.09.10.H46-220822-0022	X		X		Xã chậm xác minh, trả lời	Đã giải quyết
83	Cấp giấy CN lần đầu/UBND huyện	H46.10.04.001-240115-0025	X		X		Sai số thửa giáp ranh liền kề	Đã giải quyết
84	Biến động/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-231215-0048	x			x	Chưa xác định được ranh giới với thửa đất liền kề	Thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ
85	Bổ sung tài sản/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230919-0046	x			x	Xác minh diện tích tăng tại UBND phường	Đã có thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ
86	Biến động/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230815-0044	x			x	Chủ sử dụng đất chưa thống nhất ranh giới	
87	Cấp đổi/ VPĐKĐĐ	H46.10.04.001-231225-0049	x			x	Chưa xác định được ranh giới với thửa đất liền kề	Thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ

TT	Danh sách hồ sơ (chia theo lĩnh vực/ cơ quan, đơn vị thực hiện)	Mã số biên nhận	Hình thức tiếp nhận		Đã giải quyết quá hạn	Đang giải quyết quá hạn	Lý do	Hướng xử lý
			Trực tiếp	Trực tuyến				
88	Bổ sung tài sản/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230919-0046	x			x	Bổ sung bản vẽ hoàn công do nhà ở xây dựng sai khác so với GPXD	Thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ
89	Cấp đổi/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230918-0059	x			x	Thống nhất ranh giới với các hộ liền kề	Thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ
90	Bổ sung tài sản/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230815-0044	x			x	Đã có thông báo gia hạn phối hợp ký xác nhận hồ sơ đo đạc	Thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ
91	Cấp đổi/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230801-0033	x			x	Chưa thống nhất ranh giới với hộ liền kề	Thông báo gia hạn thời gian giải quyết hồ sơ
92	Cấp đổi/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230913-0003			x		Đã trả kết quả	
93	Cấp đổi/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-230918-0045			x		Đã trả kết quả	
94	Bổ sung tài sản/ VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-231103-0051			x		Đã trả kết quả	
95	Biến động/VPĐKĐĐ	001.09.10.H46-231027-0016			x		Đã trả kết quả	
Tổng					38	57		