

Quảng Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2021

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 88 đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 12 thửa đất ở tại các xã: Lộc Ninh, Đức Ninh và Quang Phú thành phố Đồng Hới.

- Diện tích: Từ 117,8m²/thửa đến 263,0m²/thửa.

- Giá khởi điểm: Từ 1.530.000.000 đồng đến 5.980.000.000 đồng/thửa.

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

(Giá khởi điểm của các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Thông tin cụ thể từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới và trụ sở UBND xã Lộc Ninh, Đức Ninh, Quang Phú.

b) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Quyết định số 6082/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 06 thửa đất ở tại các khu vực phía Bắc nhà văn hóa thôn Đông Phú, xã Quang Phú thành phố Đồng Hới;

- Quyết định số 6083/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Đấu giá quyền sử dụng 06 thửa đất ở tại các khu vực phía Bắc nhà văn hóa thôn Đông Phú, xã Quang Phú thành phố Đồng Hới;



- Quyết định số 6135/QĐ-UBND ngày 25/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 25 thửa đất ở tại các xã, phường: Lộc Ninh, Đức Ninh và Bắc Lý thành phố Đồng Hới;

- Quyết định số 6219/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc đấu giá quyền sử dụng 25 thửa đất ở tại các xã, phường: Lộc Ninh, Đức Ninh và Bắc Lý thành phố Đồng Hới;

- Quyết định số 6383/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá cụ thể và giá khởi điểm của 12 thửa đất ở trên địa bàn các xã: Quang Phú, Đức Ninh và Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới.

c) Mục đích sử dụng đất, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng sau khi trúng đấu giá được thực hiện theo:

- Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 25/9/2012 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất ở Vùng Tầm, thôn 8 xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500.

- Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô khu vực Bàu Bồng, thôn Đức Thị, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500.

- Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực phía Bắc nhà văn hóa thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được duyệt.

d) Tình trạng các khu đất: Đã được giải phóng mặt bằng, không có tranh chấp, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định. Khi người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các khu vực đất nói trên phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá, bước giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

b) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

c) Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/01 lần trả giá (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

Bước giá áp dụng trong trường hợp ngay tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Mức thu: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn*).

- Phương thức thu: Nộp trực tiếp bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm thu: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Phương thức xử lý tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức.

b) Tiền đặt trước:

- Mức thu: 250.000.000 đồng/thửa đất hoặc 1.000.000.000 đồng/thửa đất. Cụ thể:

+ Nộp 250.000.000 đồng/01 thửa đất đăng ký đối với các thửa đất có giá khởi điểm từ 1.530.000.000 đồng đến 2.230.000.000 đồng.

+ Nộp 1.000.000.000 đồng/01 thửa đất đăng ký đối với các thửa đất có giá khởi điểm từ 5.070.000.000 đồng đến 5.980.000.000 đồng.

- Phương thức, địa điểm thu tiền đặt trước: Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại các ngân hàng sau:

TT	Tên ngân hàng	Tên viết tắt	Số tài khoản
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam CN Quảng Bình	BIDV	5311 0000 188304
2	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình	Vietcombank	0311 00000 6886

Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ 12 thửa đất ở tại các xã thuộc TP Đồng Hới, tổ chức công bố ngày 26/11/2021”.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực

Vuu

hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá, không hạn chế số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình .

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **08/11/2021** đến **16h30'** ngày **23/11/2021** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày **17/11/2021** và ngày **18/11/2021** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **07h30'** ngày **19/11/2021** đến **16h30'** ngày **23/11/2021** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình theo hướng dẫn tại điểm b mục 5 Bản niêm yết này hoặc mang tiền mặt đến tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (có Ngân hàng đến trực tiếp thu).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả trả giá:

- Thời gian công bố kết quả trả giá vào lúc: **14h00'** ngày **26/11/2021**.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Tại Hội trường Trung tâm hội nghị tiệc cưới Luxe Palace. Địa chỉ: 35 Trần Quang Khải, Đồng Hới, Quảng Bình.

9. Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá; khách mời tham dự; viên chức, người lao động Trung tâm và cá nhân, tổ chức khác có liên quan thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định tại Phương án Phòng, chống Covid-19 khi tổ chức thực hiện đấu giá Quyền sử dụng đất 12 thửa đất ở tại các xã: Lộc Ninh, Đức Ninh và Quang Phú thành phố Đồng Hới ban hành kèm theo Quyết định số 133/QĐ-PAĐGTS ngày 06/11/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

b) Người tham gia cuộc đấu giá tài sản; khách mời tham dự; đấu giá viên điều hành, lãnh đạo tham dự cuộc đấu giá, viên chức, người lao động Trung tâm phục vụ cuộc đấu giá và những người có liên quan đến cuộc đấu giá phải có phiếu xét nghiệm có kết quả âm tính với SARS- CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ kể từ khi lấy mẫu đến thời điểm kết thúc buổi công bố giá đã trả.

c) Người tham gia đấu giá tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch sát khuẩn..., thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi tham gia đấu giá. Đối với người tham gia đấu giá đang trong thời gian cách ly

tập trung, cách ly y tế, vùng phong tỏa không được trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không được trực tiếp tham gia buổi công bố giá đã trả mà phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá đã trả.

d) Trước khi tổ chức buổi công bố giá 01 ngày, Trung tâm sẽ liên hệ với đơn vị y tế có chức năng xét nghiệm để thực hiện test nhanh Covid-19 cho khách mời tham dự; đấu giá viên điều hành, lãnh đạo tham dự cuộc đấu giá, viên chức, người lao động Trung tâm phục vụ cuộc đấu giá. Nếu người tham gia buổi công bố giá và người được ủy quyền tham gia buổi công bố giá có nhu cầu test nhanh Covid-19, đề nghị người tham gia đấu giá phải liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để đăng ký xét nghiệm. (Chi phí thực hiện test Covid-19 của người tham gia đấu giá do khách hàng tự chi trả theo mức giá dịch vụ của đơn vị y tế thực hiện việc test Covid-19).


e) Người tham gia đấu giá không xuất trình kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 theo quy định thì không được tham gia buổi công bố công khai kết quả trả giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Số điện thoại: 0232.3533568; Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

Niêm yết tại:

- Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ tp Đồng Hới;
- UBND xã Lộc Ninh, Đức Ninh, Quang Phú;
- TT Hội nghị tiệc cưới Luxe Palace;
- TT Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Lưu HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Minh

PHỤ LỤC

(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 08/11/2021)

STT	Lô đất theo quy hoạch	Thửa đất số	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I Các thửa đất ở tại khu HTKT vùng Tầm thôn 8, xã Lộc Ninh							
1	CL47	507	32	203,4	1.840.000.000	250.000.000	02 mặt tiền
2	CL46	506	32	202,8	1.530.000.000	250.000.000	
3	CL45	508	32	202,6	1.530.000.000	250.000.000	
4	CL44	509	32	206,6	1.870.000.000	250.000.000	02 mặt tiền
Cộng: 04 thửa				815,4	6.770.000.000		
II Các thửa đất tại khu Bàu Bông, xã Đức Ninh							
1		516	15	225,7	1.650.000.000	250.000.000	02 mặt tiền
2		524	15	263,0	1.920.000.000	250.000.000	02 mặt tiền
Cộng: 05 thửa				488,7	3.570.000.000		
III Các thửa đất ở tại khu quy hoạch bắc Nhà văn hoá thôn Đông Phú, Quang Phú							
1	OM4	366	6	142,0	2.230.000.000	250.000.000	02 mặt tiền
2	OM5	367	6	117,8	1.540.000.000	250.000.000	
3	OM6	368	6	141,5	1.850.000.000	250.000.000	
4	OM1	363	6	146,9	5.980.000.000	1.000.000.000	02 mặt tiền
5	OM2	364	6	149,3	5.070.000.000	1.000.000.000	
6	OM3	365	6	164,6	5.590.000.000	1.000.000.000	
Cộng: 04 thửa				862,1	22.260.000.000		
Tổng cộng: 12 thửa				2.166,2	32.600.000.000		

LƯU Ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại xã Đức Ninh khi ghi Phiếu trả giá chỉ ghi thông tin thửa đất, tờ bản đồ, diện tích và **ĐỀ TRỎNG** phần ghi ký hiệu lô đất.

Vưu