

Quảng Bình, ngày 11 tháng 8 năm 2015

BẢN NIÊM YẾT VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng 53 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Đồng Hới thuộc các khu vực sau:

- 09 thửa đất ở tại khu vực Trường Tiểu học Lộc Ninh – Cơ sở 2, xã Lộc Ninh hướng Tây Tây Bắc, đường rộng 10,5m; có diện tích từ: 203,0m² đến 337,0 m²; Giá khởi điểm từ: 257.810.000,đồng/thửa đến 404.400.000,đồng/thửa (có bản phụ lục chi tiết kèm theo).

- 25 thửa đất ở tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú trong đó có 20 thửa đất hướng Đông Bắc (đường rộng 15m), 02 thửa đất hướng Đông Nam (đường rộng 15m), 03 thửa đất hướng Tây Bắc (đường rộng 15m); có diện tích từ 199,5m² đến 314,9m²; Giá khởi điểm từ: 441.900.000,đồng/thửa đến 692.600.000,đồng/thửa (có bản phụ lục chi tiết kèm theo).

- 08 thửa đất ở tại phường Bắc Lý trong đó có 02 thửa đất hướng Tây Bắc (đường rộng 7,5m), 02 thửa đất hướng Đông Nam (đường rộng 12m), 01 thửa đất hướng Tây Nam (đường rộng 15m), 01 thửa đất hướng Đông Bắc (đường rộng 15m), 01 thửa đất hướng Tây Nam (đường rộng 5,5m), 01 thửa đất hướng Tây Nam (đường rộng 12m); có diện tích từ 95,0m² đến 219,0m²; Giá khởi điểm từ: 224.640.000,đồng/thửa đến 698.128.000,đồng/thửa (có bản phụ lục chi tiết kèm theo).

- 10 thửa đất ở tại phường Bắc Nghĩa trong đó có 04 thửa đất hướng Đông (đường rộng 10,5m), 05 thửa đất hướng Đông Nam (đường rộng 10,5m), 01 thửa đất hướng Đông Nam (đường rộng 32m); có diện tích từ 140,0m² đến 256,0m²; Giá khởi điểm từ: 360.960.000,đồng/thửa đến 413.250.000,đồng/thửa (có bản phụ lục chi tiết kèm theo).

- Khu đất khuôn viên Trạm Y tế cũ phường Hải Thành có diện tích 486,0m²; Giá khởi điểm là 2.918.430.000,đồng.

(Giá khởi điểm của các thửa đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước).

2. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 14/7/2015 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 53 lô đất ở tại các xã, phường Lộc Ninh, Quang Phú, Bắc Lý, Bắc Nghĩa, Hải Thành, thành phố Đồng Hới.

3. Điều kiện, quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá: thực hiện theo Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài

nguyên – Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 27/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh.

4. Mục đích sử dụng đất, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng sau khi trúng đấu giá được thực hiện theo Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 24/4/2014 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Trường Tiểu học Lộc Ninh, cơ sở 2, xã Lộc Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4195/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất ở và đất sản xuất nông nghiệp xã Quang Phú, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4258/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng các lô đất ở thuộc Tiểu khu 9,10,11,12 và 13 phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 4592/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng các lô đất ở thuộc tổ dân phố 10, phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết lô đất lẻ tại tổ dân phố số 12, phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 11/11/2011 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đất Trạm Y tế thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Trạm Y tế phường Hải Thành, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Thời hạn tham khảo hồ sơ, làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 11/8/2015 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/9/2015 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký.
- Phí tham gia đấu giá: Nộp 200.000,đồng/hồ sơ đăng ký đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200.000.000,đồng đến 500.000.000,đồng và 500.000,đồng/hồ sơ đăng ký đối với thửa đất có giá khởi điểm từ trên 500.000.000,đồng.

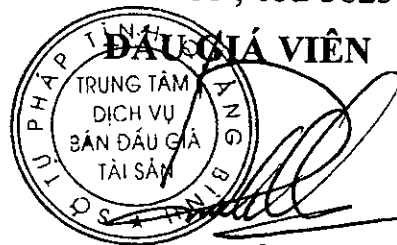
6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 12/9/2015.

7. Địa điểm tham khảo hồ sơ, làm thủ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm; Điện thoại: 052.3533 568 ; 052 3825 406.

Niêm yết tại:

- Nơi có tài sản bán đấu giá;
- UBND xã Lộc Ninh, xã Quang Phú, phường Bắc Lý, phường Bắc Nghĩa, phường Hải Thành;
- TT Phát triển quỹ đất TP Đồng Hới;
- Trung tâm DVBDGTS QB.



Pham Lê Sơn

PHỤ LỤC

GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU VỰC
TRƯỜNG TIỂU HỌC LỘC NINH - CƠ SỞ 2, XÃ LỘC NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình)

1. Các lô đất ở có hướng Tây Bắc (Đường rộng 10,5m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	468	30	ONT	337	1.200	404.400	
2	469	30	ONT	203	1.270	257.810	
3	470	30	ONT	229	1.270	290.830	
4	472	30	ONT	231	1.270	293.370	
5	473	30	ONT	231	1.270	293.370	
6	474	30	ONT	231	1.270	293.370	
7	476	30	ONT	231	1.270	293.370	
8	477	30	ONT	231	1.270	293.370	
9	478	30	ONT	247	1.270	313.690	
Cộng (9 lô)						2.733.580	



PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới
 (Kèm theo Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình)

1. Các lô đất ở có hướng Đông-Bắc (Đường rộng 15m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	61	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
2	62	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
3	63	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
4	64	17	ONT	247,0	2.215	547.100	2 mặt tiền
5	65	17	ONT	312,7	2.215	692.600	2 mặt tiền
6	66	17	ONT	312,2	2.014	628.800	
7	67	17	ONT	314,9	2.014	634.200	
8	68	17	ONT	314,8	2.014	634.000	
9	69	17	ONT	312,0	2.014	628.400	
10	70	17	ONT	301,0	2.014	606.200	
11	71	17	ONT	299,4	2.014	603.000	
12	72	17	ONT	281,1	2.417	679.400	2 mặt tiền
13	73	17	ONT	242,5	2.417	586.100	2 mặt tiền
14	74	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
15	75	17	ONT	250,0	2.014	503.500	

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
16	76	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
17	77	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
18	78	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
19	79	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
20	80	17	ONT	250,0	2.014	503.500	
Cộng (20 lô)				5.437,6		11.274.800	

2. Các lô đất ở có hướng Đông Nam (Đường rộng 15m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	110	17	ONT	199.5	2.215	441.900	
2	81	17	ONT	202.4	2.658	538.000	2 mặt tiền
Cộng (2 lô)				401,9		979.900	

3. Các lô đất ở có hướng Tây Bắc (Đường rộng 15 m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	60	17	ONT	267.5	2.417	646.500	2 mặt tiền
2	82	17	ONT	260.0	2.014	523.600	
3 :	83	17	ONT	272.0	2.215	602.500	2 mặt tiền
Cộng (3 lô)				799,5		1.772.600	
Tổng cộng (20 lô)				6.639,0		14.027.300	

PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để đầu giá quyền sử dụng đất tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới
(Kèm theo Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình)

1. Các lô đất ở có hướng Tây Bắc (Đường rộng 7,5m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	67	114	ODT	205,0	1.280	262.400	
2	68	114	ODT	181,0	1.280	231.680	
Cộng (02 lô)				386,0		494.080	

2. Các lô đất ở có hướng Đông Nam (Đường rộng 12m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	69	114	ODT	216,0	1.510	326.160	
2	70	114	ODT	202,0	1.510	305.020	
Cộng (02 lô)				418,0		631.180	

3. Lô đất ở có hướng Tây Nam (Đường rộng 15m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	67	126	ODT	167,3	2.656,5	444.432	
Cộng (01 lô)				167,3		444.432	

4. Lô đất ở có hướng Đông Bắc (Đường rộng 15m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	68	126	ODT	219,0	3.187,8	698.128	2 mặt tiền
Cộng (01 lô)				219,0		698.128	

5. Lô đất ở có hướng Tây Nam (Đường rộng 5,5m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	70	102	ODT	175,5	1.280	224.640	
Cộng (01 lô)				175,5		224.640	

6. Lô đất ở có hướng Tây Nam (Đường rộng 12m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	90	87	ODT	95,0	2.922,7	277.657	2 mặt tiền
Cộng (01 lô)				95,0		277.657	
Tổng cộng (08 lô)				1.460,8		2.770.117	

Giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới
 (Kèm theo Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình)

1. Các lô đất ở có hướng Đông (Đường rộng 10,5m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	345	22	ODT	231,7	1.700	393.890	2 mặt tiền
2	346	22	ODT	229,8	1.700	390.660	2 mặt tiền
3	347	22	ODT	189,5	2.000	379.000	2 mặt tiền
4	348	22	ODT	165,3	2.500	413.250	2 mặt tiền
Cộng (4 lô)						1.576.800	

1. Các lô đất ở có hướng Đông Nam (Đường rộng 10,5m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	349	22	ODT	140,0	2.660	372.400	
2	350	22	ODT	140,0	2.660	372.400	
3	351	22	ODT	140,0	2.660	372.400	
4	352	22	ODT	140,0	2.660	372.400	
5	353	22	ODT	140,0	2.660	372.400	
Cộng (5 lô)						1.862.000	

1. Các lô đất ở có hướng Đông Nam (Đường rộng 32m)

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích	Đơn giá (1.000đ/m ²)	Thành tiền (1.000đ)	Ghi chú
1	205	20	ODT	256,0	1.410	360.960	2 mặt tiền
Cộng (1 lô)						360.960	
Tổng cộng 9 lô)				1.772,3		3.799.760	