

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

1. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố Đồng Hới

- Địa chỉ: 88 Đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Quyền sử dụng 20 thửa đất ở thuộc dự án hạ tầng Kỹ thuật Phía Đông mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: từ 193,5m² - 605,6m²/thửa, giá khởi điểm: từ 3.300.000.000đ đến 10.590.000.000đ/thửa. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên: ít nhất 02 người; có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 9 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo);

- Là tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp; có đầy đủ bản sao chứng thực Đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố công bố;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: không vượt quá giá trị dự toán của UBND thành phố phê duyệt (Phiếu đề xuất thù lao được niêm phong trong phong bì của đơn vị tổ chức đấu giá)

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.



Thời gian nhận hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 15/11/2019 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2019 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 88 Đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới , tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0905017733 – Gặp đồng chí Thẩm

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan. Đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.



PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Hương Giang





BẢNG TIÊU CHÍ

ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP

(Kèm theo Thông báo số 29/TB-BQL ngày 15/11/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản	Có tối thiểu 10 hợp đồng đấu giá QSD đất của các công trình tạo quỹ đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian 09 tháng gần nhất (hợp đồng đấu giá thành và có báo cáo kèm theo)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Thù lao dịch vụ đấu giá	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, không vượt quá số kinh phí mà UBND thành phố quyết định phê duyệt dự toán	

DANH SÁCH VI TRÍ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC THỪA ĐẤT THUỘC DỰ ÁN
HKT KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG MƯƠNG PHÓNG THỦY,
PHƯỜNG ĐÔNG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐÔNG HỚI

(Kèm theo Thông báo số 29 /TB-BQL ngày 15 tháng 11 năm 2019
của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ)

TT	Ký hiệu lô	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	A2	161	10	ODT	237,8	4.000.000.000	02 mặt tiền
2	A55	309	14	ODT	193,5	3.300.000.000	2 mặt tiền
3	A56	310	14	ODT	216,3	3.720.000.000	02 mặt tiền
4	B2	153	10	ODT	246,5	4.150.000.000	02 mặt tiền
5	T03	233	10	ODT	336,1	4.480.000.000	
6	T05	242	10	ODT	357,1	4.760.000.000	
7	T07	245	10	ODT	391,8	5.220.000.000	
8	T09	197	14	ODT	441,2	5.880.000.000	
9	T11	200	14	ODT	461,8	6.150.000.000	
10	T13	281	14	ODT	471,5	6.280.000.000	
11	T02	231	10	ODT	329,1	4.660.000.000	02 mặt tiền
12	T04	232	10	ODT	351,2	3.830.000.000	
13	T06	243	10	ODT	365,7	3.990.000.000	
14	T08	244	10	ODT	380,3	4.140.000.000	
15	T10	198	14	ODT	408,9	4.460.000.000	
16	T12	199	14	ODT	407,9	4.450.000.000	
17	T14	282	14	ODT	573,5	6.250.000.000	
18	T15	285	14	ODT	509,6	8.980.000.000	02 mặt tiền
19	T16	284	14	ODT	559,8	7.590.000.000	
20	T17	283	14	ODT	605,6	10.590.000.000	02 mặt tiền
Cộng: 20 lô đất					7.845,2	106.880.000.000	