

BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã đấu giá nhưng không có người tham gia.

Căn cứ thông báo số 899TB-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố về việc thông báo nội dung phiên họp UBND thành phố ngày 10/11/2014.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố niêm yết việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất các lô đất đã đấu giá nhưng không có người tham gia như sau:

I. Địa điểm, diện tích, mục đích sử dụng đất:

Các lô đất ở tại khu vực thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đông Hới. Tổng số lô : 06 lô; diện tích từ: 176,1m² đến 331,7 m²; giá khởi điểm từ: 561.000.000 đồng/lô đến 1.057.000.000 đồng/lô. (Kèm theo phụ lục chi tiết các lô đất).

(Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành của Nhà Nước).

II. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

III. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:

1. Thời gian làm thủ tục đăng ký: Từ ngày thông báo (Từ ngày 11/12/2014)
2. Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đông Hới.

Địa chỉ: 19- Quang Trung - Đông Hới - Quảng Bình.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn đăng ký mua quyền sử dụng đất ở (mẫu do Trung tâm PTQĐ phát hành niêm yết kèm theo).

+ Giấy chứng minh nhân dân (Bản sao công chứng)

+ Sổ hộ khẩu (Bản sao công chứng)

+ Giấy ủy quyền (nếu có)

Số lượng 03 bộ.

IV. Nộp tiền sử dụng đất:

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của thửa đất, tiền đặt trước nộp một lần cùng với đơn đăng ký mua tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đông Hới, Địa chỉ: 19-Quang Trung, thành phố Đông Hới.

- Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước và đơn đăng ký mua, trong thời hạn 3 ngày, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố sẽ trình UBND thành phố phê duyệt kết quả giao quyền sử dụng đất và thông báo cho khách hàng đến nhận Quyết định. Trong thời hạn theo Quyết định phê duyệt kết quả, người đăng ký giao đất phải nộp đủ số tiền còn lại vào tài khoản số: 3591.1066220 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới, tại Phòng giao dịch Kho Bạc Nhà nước Quảng Bình.

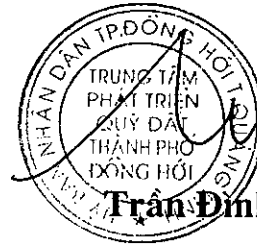
- Người đăng ký nhận giao quyền sử dụng đất sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đủ và không đúng thời hạn thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo quyết định sung công quỹ của UBND thành phố.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Điện thoại: 052.3842588 – DD: 0905017733 để được hướng dẫn./.

Niêm yết tại:

- UBND các xã, phường ;
- Đ/c CT, PCT TT TP;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Trụ sở Trung tâm PTQĐ TP Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử TP Đồng Hới.

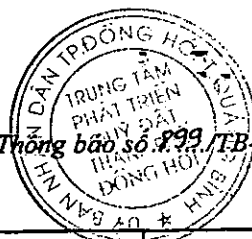
GIÁM ĐỐC



Trần Đình Dũng

Phụ lục

(Kèm theo Thông báo số 899/TB-UBND)



Các lô đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú

ngày 12 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố Đồng Hới)

TT	Lô đất số (theo tờ bản đồ quy hoạch)	Theo tờ bản đồ địa		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm theo QĐ số 2346/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND tỉnh (1000đ)	Ghi chú
		Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1		282	8	279,6	891.000	
2		11	9	331,7	1.057.000	
3		21	12	208,8	555.000	
4		7	13	176,1	561.000	
5		8	13	200,0	584.000	
6		15	13	288,1	918.000	
Cộng				1484,3	4.566.000	

Handwritten signature