

Số 17/TB-PTQĐ

Đồng Hới, ngày 15 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng 05 thửa đất ở thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng 13 thửa đất ở tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới

Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản: Quyền sử dụng đất.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá (phụ lục kèm theo).

c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 02 người;

+ Có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá: Tối thiểu là 03 năm;

+ Tổ chức đấu giá đã tham gia các cuộc đấu giá tài sản tương tự

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong khung quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

- Chấp nhận mức thù lao đấu giá, chi phí đấu giá theo giá phê duyệt của UBND thành phố Đồng Hới;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.


Thời gian nhận hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 16/11/2017 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2017 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới
Địa chỉ: 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Điện thoại liên hệ: 0944904072 – Gặp đồng chí Lan
Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website UBND TP;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Đình Dũng

BẢNG TIÊU CHÍ
ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP
 (Kèm theo Thông tư ban hành số 17/TB-PTQĐ ngày 17/11/2017 của
 Ủy ban Quản lý vốn nhà nước thuộc Chính phủ về quản lý và điều hành
 công ty cổ phần quản lý và kinh doanh vốn nhà nước)



Tiêu chí bắt buộc

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Thời gian hoạt động (Kinh nghiệm)	Có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Phù hợp với điều kiện cụ thể của nơi tổ chức đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Số lượng hợp đồng đã bán đấu giá thành	Có từ 02 hợp đồng bán đấu giá thành trở lên	Đạt/Không đạt

DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG 18 THỬA ĐẤT Ở TẠI

XÃ LỘC NINH VÀ XÃ QUANG PHÚ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

Kèm theo Trình tự số 43/Tr-PTQĐ ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất

TT	Thửa đất số	Tổ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm	Ghi chú
I	Các thửa đất tại Thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới					
1	189	20	148,6	ONT	165.000	
2	190	20	143,2	ONT	159.000	
3	191	20	137,8	ONT	153.000	
4	192	20	132,4	ONT	147.000	
5	193	20	181,9	ONT	201.000	
Cộng: 05 thửa đất			743,9		825.000	
II	Các thửa đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới					
1. Các thửa đất từ 111 đến 216, đường rộng 15m, hướng Đông Nam						
1	216	17	199,2	ONT	562.000	
2	223	17	199,5	ONT	477.000	
3	190	17	199,2	ONT	562.000	
4	165	17	199,2	ONT	562.000	
5	139	17	199,5	ONT	477.000	
6	138	17	199,2	ONT	562.000	
7	111	17	206,9	ONT	584.000	
Cộng: 07 thửa đất			1.402,7		3.786.000	
2. Các thửa đất từ 112 đến 193, đường rộng 15m, hướng Tây Bắc						
1	112	17	262,0	ONT	683.000	
2	140	17	260,0	ONT	565.000	
3	141	17	262	ONT	683.000	
4	166	17	262,0	ONT	683.000	
5	192	17	260,0	ONT	565.000	
6	193	17	262,0	ONT	683.000	
Cộng: 06 thửa đất			1.568,0		3.862.000	
Tổng cộng: 13 thửa đất			2.970,7		7.648.000	
Tổng cộng (02 khu vực đất): 18 thửa đất			4.373,4		8.473.000	