



CÔNG TY TNHH
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2019

Số: 10/TB-GLOBAL AC

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu. Địa chỉ: Số 001 Cao ốc Thái An 2, số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 68 Ngô Quyền, Tp. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam. **Thông tin về tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá là: quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất ở thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu đất ở vùng Ô Ô, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, chi tiết như sau:

Tổng diện tích 27 thửa đất: 4.925,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ lô đất: Vùng Ô Ô, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi tiết như sau:

TT	Lô đất theo bản đồ quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1. Các thửa đất tiếp giáp với đường 7,5m, hướng Nam								
1	A-3	580	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
2	A-4	581	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
3	A-5	582	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
4	A-6	583	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
5	A-7	584	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
6	A-8	585	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
7	A-9	586	30	ONT	207.0	399.000.000	50.000.000	200.000
8	A-10	587	30	ONT	183.9	355.000.000	50.000.000	200.000
2. Các thửa đất tiếp giáp với đường 10,5m, hướng Đông Nam								
9	D-1	596	30	ONT	213,7	626.000.000	50.000.000	500.000

10	D-2	597	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
11	D-3	598	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
12	D-4	599	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
13	D-5	600	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
14	D-6	601	30	ONT	160.0	338.000.000	50.000.000	200.000
15	D-7	602	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
16	D-9	604	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
17	D-10	606	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
18	D-11	608	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
19	D-12	609	30	ONT	160.0	338.000.000	50.000.000	200.000
20	D-13	610	30	ONT	160.0	338.000.000	50.000.000	200.000
21	D-14	611	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
22	D-15	612	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
23	D-16	613	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
24	D-17	614	30	ONT	160.0	397.000.000	50.000.000	200.000
25	D-18	615	30	ONT	207.1	607.000.000	50.000.000	500.000
3. Các thửa đất tiếp giáp với đường 15 m, hướng Nam								
26	B-4	591	30	ONT	232.9	607.000.000	50.000.000	500.000
27	B-5	590	30	ONT	238.5	621.000.000	50.000.000	500.000
Cộng: 27 lô					4.925,1	11.387.000.000		

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

Tổng giá khởi điểm: **11.387.000.000 đồng**. (*Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của nhà nước.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng là 200.000 đồng/ hồ sơ/thửa.

Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên là 500.000 đồng/ hồ sơ/thửa.

4. Tiền đặt trước: 50.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn*) cho mỗi lô đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 19/03/2019 đến ngày 06/04/2019 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh/Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình - Địa chỉ: Số 71 Đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Mỹ, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Quảng Bình ngày 19/03/2019 và ngày 22/03/2019; đăng trên trang điện tử Bộ tài chính cục quản lý công sản về thông tin tài sản nhà nước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/03/2019 đến ngày 06/04/2019 (trong giờ hành chính).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ); theo phương thức trả giá lên; bước giá từ giá khởi điểm trở lên.

9. Đối tượng, điều kiện và cách thức thực hiện thủ tục đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã phê duyệt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại mục 10 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất khi đủ điều kiện sau: Có đơn xin tham gia đấu giá tài sản; Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định; định giá tài sản; cha; mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định; định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức thực hiện thủ tục đấu giá: Theo thông báo, nội quy, quy chế và quy trình của Công ty tại Chi nhánh/Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình - Địa chỉ: Số 71 Đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Mỹ, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/04/2019 đến ngày 05/04/2019 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 040071947779, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quảng Bình).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/04/2019 tại Hội trường khu nhà làm việc 05 tầng thuộc trụ sở Trung Tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 42 Trần Quang Khải, Tp. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại : 028.39406853 - (028) 62561989 ĐD: 0987435509

Fax : 028.39406853 - (028) 62561989

Văn phòng đại diện/Chi nhánh Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình - Địa chỉ: Số 71 Đường Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Mỹ, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam.

Điện thoại : (0232) 3798555 ĐD: 0817144355

Fax : (0232) 3798555 ĐD: 0917989980

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Đồng Hới;
- Sở Tư Pháp tỉnh Quảng Bình;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại C.ty, VP Công ty, VPĐD, nơi đấu giá;
- Niêm yết tại xã Lộc Ninh, Tp. Đồng Hới, T. Quảng Bình;
- Lưu CN-VPĐD - Cty.

**CÔNG TY TNHH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU
CẦU
TỔNG GIÁM ĐỐC
(Đấu giá viên)**



Hoàng Minh Toàn