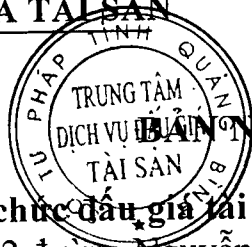


Quảng Bình, ngày 25 tháng 10 năm 2018



NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 68 đường Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 37 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng tạo quỹ đất phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể như sau:

• **Các thửa đất có đường rộng 13m, hướng Bắc:**

- Diện tích từ 146,8 m²/thửa đến 286,3 m²/thửa.

- Giá khởi điểm từ 1.321.200.000 đồng/thửa đến 3.130.920.000 đồng/thửa.

• **Các thửa đất có đường rộng 13m, hướng Nam:**

- Diện tích từ 146,8 m²/thửa đến 243,6 m²/thửa.

- Giá khởi điểm từ 1.247.800.000 đồng/thửa đến 2.696.650.000 đồng/thửa.

• **Các thửa đất có đường rộng 22,5m, hướng Tây:**

- Diện tích từ 129,6 m²/thửa đến 368,7 m²/thửa.

- Giá khởi điểm từ 1.101.600.000 đồng/thửa đến 3.023.340.000 đồng/thửa.

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng của thửa đất: Lâu dài.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới và trụ sở UBND phường Phú Hải.

Quyền sử dụng các thửa đất trên được phép tổ chức đấu giá theo Quyết định số 4495/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 37 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng tạo quỹ đất phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có.

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức trả giá và bước giá:

4.1. Tiền đặt trước:

- Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ dưới 2.471.630.000 đồng, tiền đặt trước là 220.000.000 đồng/thửa đất

- Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 2.471.630.000 đồng trở lên, tiền đặt trước là 494.000.000 đồng/thửa đất

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

4.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Nộp 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Phương thức thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

(Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức).

4.3. Cách thức trả giá: Số tiền trả giá phải từ giá khởi điểm trở lên.

4.4. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/1 lần trả giá.

Bước giá áp dụng trong trường hợp ngay tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

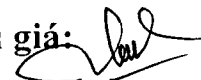
- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai được đăng ký tham gia đấu giá khi: có đơn đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá; Không hạn chế số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

7. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá:



- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 07^h30' ngày 25/10/2018 đến 16^h30' ngày 14/11/2018 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 08/11/2018 và ngày 09/11/2018 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá tại phường Phú Hải; Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07^h30' ngày 12/11/2018 đến 16^h30' ngày 14/11/2018 vào Tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08^h00' ngày 17/11/2018 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568./.

Niêm yết tại:

- TT Phát triển quỹ đất TP Đồng Hới;
- UBND phường Phú Hải;
- TT Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Lưu HSDG.

ĐẤU GIÁ VIÊN



Lê Thị Hồng Nhung

**PHỤ LỤC 37 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG TẠO QUỸ ĐẤT
PHƯỜNG PHÚ HẢI, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH**


(Kèm theo Bản niêm yết đấu giá tài sản ngày 25/10/2018 của
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

1. Các thửa đất có đường rộng 13m, hướng Bắc

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	195	34	ODT	286,3	3.092.040.000	494.000.000	2 mặt tiền
2	197	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
3	198	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
4	199	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
5	200	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
6	201	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
7	202	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
8	203	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
9	204	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
10	205	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
11	206	34	ODT	146,8	1.321.200.000	220.000.000	
12	8	35	ODT	267,6	3.130.920.000	494.000.000	2 mặt tiền
Cộng: 12 thửa đất				2021,9	19.434.960.000		

2. Các thửa đất có đường rộng 13m, hướng Nam

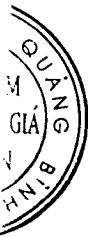
TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	209	34	ODT	240,9	2.471.630.000	494.000.000	2 mặt tiền
2	210	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
3	211	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
4	212	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
5	213	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
6	214	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
7	215	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	



TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
8	216	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
9	217	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
10	218	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
11	219	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
12	220	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
13	221	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
14	222	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
15	223	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
16	224	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
17	225	34	ODT	146,8	1.247.800.000	220.000.000	
18	9	35	ODT	243,6	2.696.650.000	494.000.000	2 mặt tiền
Cộng: 18 thửa đất				2833,3	25.133.080.000		

3. Các thửa đất có đường rộng 22,5m, hướng Tây

2	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	226	34	ODT	277,8	2.850.230.000	494.000.000	2 mặt tiền
2	227	34	ODT	204,3	1.736.550.000	220.000.000	
3	228	34	ODT	180,1	1.530.850.000	220.000.000	
4	229	34	ODT	160,4	1.363.400.000	220.000.000	
5	230	34	ODT	144,5	1.228.250.000	220.000.000	
6	231	34	ODT	129,6	1.101.600.000	220.000.000	
7	232	34	ODT	368,7	3.023.340.000	494.000.000	
Cộng: 07 thửa đất				1465,4	12.834.220.000		
Tổng cộng: 37 thửa đất				6320,6	57.402.260.000		



(Handwritten signature)