

## BẢN NIÊM YẾT CÔNG KHAI

### Việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã được đấu giá 2 lần nhưng không có người tham gia

Căn cứ Thông báo số 20a/TB-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2019 của UBND thành phố Đồng Hới về Nội dung phiên họp lãnh đạo UBND thành phố ngày 23/01/2019.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố niêm yết việc Việc giao quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá các lô đất ở đã được đấu giá 2 lần nhưng không có người tham gia.

#### I. Địa điểm, diện tích và mục đích sử dụng:

1. Lô đất ở tại khu vực Đồng Chài, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích: 251,0m<sup>2</sup>, giá khởi: 441.000.000đ/lô.
2. Lô đất ở tại khu vực Bàu Bông, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích: 286,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 585.000.000đ/lô.
3. Lô đất ở tại TDP 9 phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích: 256,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 682.000.000đ/lô.
4. Lô đất ở tại khu ở mới dọc mương thủy lợi phường Bắc Nghĩa và Nam Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích: 128,3m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 310.000.000đ/lô.
5. Lô đất ở tại TDP 12 phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích 120,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm 965.000.000đ/lô.
6. Lô đất ở tại Vùng Bộ Đội, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích 281,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm 645.000.000đ/lô.
7. Lô đất ở tại Phía Đông Mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới. Tổng số lô: 01 lô; diện tích 140,0m<sup>2</sup>, giá khởi điểm 1.190.000.000đ/lô.

( Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ đất, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành của Nhà Nước).

**II. Đối tượng tham gia:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai có nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

#### III. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký:

1. Thời gian làm thủ tục: Từ ngày 29/01/2019

2. Địa điểm: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố

Địa chỉ: 19 Quang Trung, thành phố Đồng Hới.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Đơn đăng ký mua quyền sử dụng đất ở (mẫu do Trung tâm PTQĐ phát hành kèm theo).

+ Giấy chứng minh nhân dân (Bản sao công chứng)

+ Sổ hộ khẩu (Bản sao công chứng)

+ Giấy ủy quyền (nếu có)

+ Và bổ sung 1 số giấy tờ khác theo quy định

Số lượng 03 bộ.

#### IV. Nộp tiền sử dụng đất:

- Tiền đặt trước: Nộp 15% trên giá khởi điểm của thửa đất, tiền đặt trước nộp một lần cùng với đơn đăng ký liên hệ tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Địa chỉ: 19-Quang Trung, thành phố Đồng Hới.

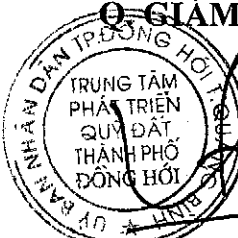
- Sau khi khách hàng tiền đặt trước và làm các thủ tục đăng ký giao đất, trong thời hạn 5 ngày, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố sẽ trình UBND thành phố phê duyệt giao quyền sử dụng đất và thông báo cho khách hàng đến nhận khi có Thông báo của cơ quan Thuế. Trong thời hạn theo Thông Báo, người đăng ký giao đất phải nộp đủ số tiền còn lại vào tài khoản số: 3591.0.9077718.00000 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đồng Hới, tại Phòng giao dịch Kho Bạc Nhà nước Quảng Bình.

- Người đăng ký nhận giao quyền sử dụng đất sau khi đã nộp tiền đặt trước nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc nộp tiền không đủ và không đúng thời hạn thì không được nhận lại tiền đặt cọc và số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước theo quyết định sung công quỹ của UBND thành phố.

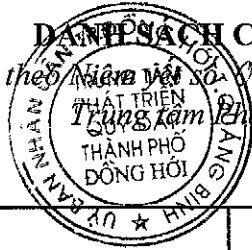
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Hới, Điện thoại: 052.3842588 – ĐD: 0905017733 để được hướng dẫn./.

#### Niêm yết tại:

- UBND các xã, phường ;
- Đ/c CT, PCT TT TP;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố;
- Trang thông tin điện tử TP Đồng Hới.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Hoàng Vũ Diệu Thúy**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT GIAO NGANG GIÁ**  
(Kèm theo *hiển thị* số 01/NY/PTQĐ ngày 28 tháng 01 năm 2019 của *Phát triển* Trung tâm Phát triển Quy hoạch thành phố Đồng Hới)



TT	Lô đất theo BĐ quy hoạch	Theo bản đồ		Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
		Thửa số	Tờ bản đồ số				
<b>I</b>	<b>Tại khu vực Đồng Chải, xã Đức Ninh</b>						
1	A1	474	10	ONT	251,0	441.000.000	
<b>II</b>	<b>Tại khu vực Bàu Bồng, xã Đức Ninh</b>						
1	B1	477	10	ONT	286,0	585.000.000	
<b>III</b>	<b>Tại khu HTKT Tổ dân phố 9, phường Bắc Lý</b>						
1	A1	131	112	ODT	256,50	682.000.000	
<b>IV</b>	<b>Tại khu ở mới dọc mương thủy lợi phường Bắc Nghĩa và phường Nam Lý</b>						
1	A1	350	22	ODT	128,3	310.000.000	
<b>V</b>	<b>Tại Tổ dân phố 12, phường Bắc Lý</b>						
1		84	87	ODT	120,5	965.000.000	
<b>VI</b>	<b>Tại vùng bộ đội, xã Lộc Ninh</b>						
1	03	807	36	ONT	281,5	645.000.000	
<b>VII</b>	<b>Tại Phía Đông mương Phóng thủy, phường Đồng Phú</b>						
1		180	10	ODT	140,0	1.190.000.000	
<b>Tổng cộng (07 thửa đất)</b>					<b>1.463,80</b>	<b>4.818.000.000</b>	

*Handwritten signature*

