

Quảng Bình, ngày 05 tháng 11 năm 2018

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Số 68 Ngô Quyền, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 67 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông mương Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích 140,0 m²/thửa đất;
- Giá khởi điểm từ 1.190.000.000 đồng/thửa đến 1.260.000.000 đồng/thửa;
- Tiền đặt trước: 230.000.0000 đồng/thửa đất đăng ký đấu giá;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/thửa đất đăng ký đấu giá;

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

(Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức buổi công bố giá:

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá đã niêm phong: Từ ngày 05/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/11/2018 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/11/2018 đến 16 giờ 30 phút 20/11/2018.

+ Cách thức: Khách hàng nộp hoặc chuyển khoản vào các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà:

- Số tài khoản: 3809201002522; Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Trần Hưng Đạo Quảng Bình.

- Số tài khoản: 026388999999; Mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Quảng Bình.

- Số tài khoản: 53110000918103; Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển - Chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: “Người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước để đấu giá QSD đất ở phía Đông muong Phóng Thủy, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tổ chức buổi công bố giá ngày 23/11/2018.

- Xem tài sản: Ngày 12/11/2018 và ngày 13/11/2018 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá (khách hàng có nhu cầu xin liên hệ với Công ty để sắp xếp, bố trí xem tài sản);

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/11/2018 tại Hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 42, đường Trần Quang Khải, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành tốt pháp luật về đất đai và phương án đấu giá đã được UBND TP Đồng Hới phê duyệt; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

b. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Các đối tượng quy định tại điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

+ Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà;

+ Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá;

+ Chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có;

+ Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi người ủy quyền cư trú hoặc có chứng nhận của Công chứng viên. (Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được ủy quyền cho nhau).

- Khách hàng nộp đầy đủ 01 bộ Hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà gồm các loại giấy tờ sau:

+ Đơn xin tham gia đấu giá (theo Mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà);

+ Phiếu trả giá (theo Mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn hạn), Hộ khẩu, Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân trong trường hợp chưa đăng ký kết hôn hoặc đã đăng ký kết hôn nhưng tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá vợ hoặc chồng đã chết hoặc ly hôn mà chưa đăng ký kết hôn lại; (Bản sao chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn hạn) của cả 2 vợ chồng; hộ khẩu gia đình, Giấy chứng nhận kết hôn trong trường hợp không cùng chung hộ khẩu; (Bản sao chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) (01 bản/hồ sơ- bản chính).

8. Đối tượng không được tham gia đấu giá


a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này.

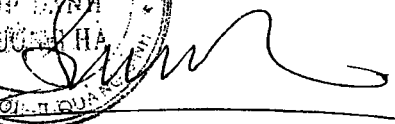
đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. SĐT: 0232.3896333./ 

Niêm yết tại:

- TT PTQĐ TP Đồng Hới;
- Công ty ĐGHĐTH;
- UBND phường Đồng Phú;
- TTDV việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: HSDG, VT.




Hà Thị Lũy

PHỤ LỤC
QUYỀN SỬ DỤNG 67 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN
CƯ PHÍA ĐÔNG MƯƠNG PHÓNG THỦY, PHƯỜNG ĐỒNG PHÚ,
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
(Kèm theo Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2018)

1. Thửa đất số 182, 183, 195, 196, 208, 209, 216, 217, 224, 225, 237, 238, 250, tờ BĐDC số 10; thửa đất số 176, 183, 184, 191, 192, 204, 205, 212, 213 tờ BĐDC số 14, hướng Tây, đường quy hoạch rộng 15m

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	182	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
2	183	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
3	195	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
4	196	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
5	208	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
6	209	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
7	216	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
8	217	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
9	224	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
10	225	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
11	237	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
12	238	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
13	250	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
14	176	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
15	183	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
16	184	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
17	191	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
18	192	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
19	204	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
20	205	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
21	212	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
22	213	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
Cộng: 22 thửa đất				3.080,0	26.180.000.000			

Handwritten signature

Handwritten mark

2. Thửa đất số 181, 184, 194, 197, 207, 210, 215, 218, 223, 226, 236, 239, 249, từ BĐDC số 10; thửa đất số 177, 182, 185, 190, 193, 203, 206, 211, 214, từ BĐDC số 14, hướng Đông, đường quy hoạch rộng 15m

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	181	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
2	184	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
3	194	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
4	197	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
5	207	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
6	210	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
7	215	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
8	218	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
9	223	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
10	226	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
11	236	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
12	239	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
13	249	10	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
14	177	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
15	182	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
16	185	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
17	190	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
18	193	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
19	203	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
20	206	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
21	211	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
22	214	14	ODT	140,0	1.260.000.000	230.000.000	500.000	
Cộng: 22 thửa đất				3.080,0	27.720.000.000			

3. Thửa đất số 173, 180, 185, 193, 198, 206, 211, 214, 219, 222, 227, 235, 240, 248, từ BĐDC số 10; thửa đất số 178, 181, 186, 189, 194, 202, 207, 210, 215, từ BĐDC số 14, hướng Tây, đường quy hoạch rộng 15m

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	173	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
2	180	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
3	185	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
4	193	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	

Shu

any

5	198	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
6	206	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
7	211	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
8	214	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
9	219	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
10	222	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
11	227	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
12	235	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
13	240	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
14	248	10	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
15	178	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
16	181	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
17	186	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
18	189	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
19	194	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
20	202	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
21	207	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
22	210	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
23	215	14	ODT	140,0	1.190.000.000	230.000.000	500.000	
Cộng: 23 thửa đất				3.220,0	27.370.000.000			
Tổng cộng: 67 thửa đất				9.380,0	81.270.000.000			



Handwritten signature

Handwritten signature